



АИП АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ



**Минпромторг
России**

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ – 2026

Выпуск 13

Отраслевой обзор

Индустриальные парки и ОЭЗ России – 2026

Выпуск 13

При поддержке



Обзор «Индустриальные парки и ОЭЗ России – 2026» – 13-е издание ежегодного исследования индустриальных парков и особых экономических зон (ОЭЗ) промышленно-производственного (ППТ) и технико-внедренческого (ТВТ) типов. Обзор является традиционным отраслевым аналитическим материалом, который выпускает коллектив Ассоциации индустриальных парков России (АИП России) начиная с 2013 года. Подготовка исследования стала возможной благодаря поддержке и всестороннему содействию Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, региональных органов власти, управляющих компаний индустриальных парков и особых экономических зон России.

В обзор включаются статистические данные об индустриальных парках страны и ОЭЗ ППТ и ТВТ (независимо от членства в Ассоциации, статуса сертификации и (или) аккредитации), своевременно предоставивших информацию и согласно экспертной оценке АИП России соответствующих требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования».

Каждый новый выпуск традиционно публикуется весной, как правило в апреле, что позволяет учесть и обработать результаты полного прошедшего года. В выпуске 2026 года читателям представлены консолидированные по различным типам индустриальных парков ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий в макроэкономическом и региональном разрезах как накопленным итогом за весь период наблюдений, так и в годовой динамике.

Данные настоящего обзора не являются источником официальной статистики. Все выводы и обобщения, представленные в издании, – это экспертное мнение АИП России, основанное на информации, которую предоставили управляющие компании индустриальных парков и особых экономических зон по состоянию на 1 марта 2026 года.

Издание предназначено для широкого круга читателей. В первую очередь оно будет полезно представителям компаний-инвесторов, рассматривающих возможность размещения производств на территории России, представителям индустриальных парков и особых экономических зон, работникам органов государственной и муниципальной власти, руководителям и сотрудникам федеральных и региональных институтов развития, кредитных и инвестиционно-финансовых организаций, а также отраслевых союзов и деловых объединений.

Главный редактор:

Анна Щербакова

Руководитель проекта:

Ольга Лашко

Авторский коллектив АИП РОССИИ:

Анна Щербакова

Ольга Лашко

Леонид Рожков

Денис Журавский

Максим Паздников

Дмитрий Шохонов

Яна Лелес

Дизайн и верстка:

Яна Лелес

Алексей Комов

Обложка:

Фрагмент мурала «Лето конструктивизма», авторы Елена Иванова и Виталий Якобинец.

Оригинал в офисе АИП России.

Корректурa:

Татьяна Беляева

Информационная поддержка:

Юлия Ильина

Содержание

Об АИП России	6
Основные направления работы Ассоциации индустриальных парков России.....	7
О членстве в Ассоциации индустриальных парков России.....	8
Публикации АИП России.....	10
Сертификация индустриальных парков.....	11
Индустриальные парки.....	12
Резидент-ориентированная модель развития индустриальных парков	13
Опыт размещения производств в индустриальных парках: кейс-интервью с резидентами.....	23
Методика исследования	34
Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков.....	36
Аналитика	38
Общие тренды развития отрасли.....	38
Типы индустриальных парков.....	47
Инвестиции в индустриальных парках.....	52
Каталог индустриальных парков и ОЭЗ России	56
Данные и обозначения.....	56
Каталог проектов членов Ассоциации индустриальных парков России.....	57
Перечень индустриальных парков и ОЭЗ России.....	116
Каталог поставщиков услуг промышленного проектирования и строительства	143



Министр промышленности и торговли Российской Федерации

А.А. Алиханов

Уважаемые читатели!

Обзор «Индустриальные парки России» – это ежегодное издание, которое содержит полный каталог индустриальных (промышленных) парков страны с актуальными данными и отражает последние изменения в их количестве и качестве за предыдущий год. Издание выполняет важную практическую функцию, выступая надежным источником информации для органов государственной власти, институтов развития, управляющих компаний, а также отечественных и зарубежных инвесторов. Представленные в издании данные и аналитические материалы позволяют будущим резидентам оценивать потенциал индустриальных парков и принимать обоснованные управленческие и инвестиционные решения. Индустриальные парки – это эффективная форма промышленной инфраструктуры для размещения обрабатывающих производств в регионах России, которая заслуженно пользуется высоким спросом со стороны участников рынка и поддерживается государством. Благодарю за работу всех, кто вносит вклад в развитие промышленной инфраструктуры страны, и желаю дальнейших успехов Ассоциации индустриальных парков России и ее участникам!



Об АИП России

Ассоциация промышленных парков России (АИП России) — некоммерческая отраслевая общероссийская организация, основанная на членстве.

АИП России была образована в 2010 году и объединяет большинство промышленных парков и ОЭЗ из 67 субъектов РФ. Наряду с управляющими компаниями в Ассоциацию входят региональные корпорации развития, консультационные, проектные и строительные компании.



ПРИОРИТЕТЫ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ

РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ



Привлечение инвестиций,
коллективный маркетинг
членов АИП

ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ АИП



Выражение общих
интересов членов АИП
в органах власти

ЭКСПЕРТИЗА



Развитие компетенций
по локализации, методическая
помощь и консультирование

Основные направления работы Ассоциации индустриальных парков России

Привлечение инвесторов

Ассоциация индустриальных парков России видит своей главной задачей привлечение инвесторов путем коллективного продвижения членов АИП России под брендом «Индустриальные парки России».

Один из эффективных инструментов работы с инвесторами – бесплатный сервис подбора площадки для размещения производства, которым уже воспользовались десятки иностранных и российских компаний.

Все заявки на подбор площадки для производства (а также поставщиков и подрядчиков) направляются напрямую членам Ассоциации, как правило с указанием прямых контактов инвестора, и доступны в личном кабинете на сайте www.indparks.ru. В любое время члены АИП России могут обратиться к запросам, отследить текущий статус. Ассоциация ежегодно расширяет географию сети партнеров за рубежом, в сотрудничестве с которыми регулярно проводятся инвестиционные мероприятия.

Экспертиза и обмен опытом

АИП России уделяет большое внимание организации взаимодействия между членами Ассоциации. Один из популярных форматов мероприятий Ассоциации – ознакомительные туры в индустриальные парки, в ходе которых сотрудники управляющих компаний могут познакомиться с опытом и практиками развития парков в других регионах, обменяться мнениями с коллегами по цеху. Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу помощь в виде очных, заочных и письменных консультаций, а также предоставления методических материалов.

Сертификация индустриальных парков

АИП России, разработчик и держатель Национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования», с 2015 года является единственным органом по сертификации индустриальных парков. Сертификационная комиссия, состоящая из ведущих экспертов отрасли, уже подтвердила соответствие ГОСТу для 66 парков. Ассоциация разработала национальный стандарт совместно с Минпромторгом России, что позволило сформировать на его базе основу нормативных документов Правительства Российской Федерации, в том числе Постановление Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», на основании соответствия которому Минпромторг России проводит аккредитацию.

Работа с нормативной базой

Большинство нормативных правовых актов, регламентирующих создание и деятельность индустриальных парков в нашей стране, созданы по инициативе и/или при участии АИП России. Представляя консолидированную позицию отрасли, Ассоциация постоянно поддерживает диалог с органами государственной власти по вопросам совершенствования законодательства в сфере индустриальных парков, промышленного строительства, земельных отношений и энергетики.

Отраслевые мероприятия и аналитика

Основные инструменты Ассоциации – профессиональная аналитика и отраслевые мероприятия. Все публикации АИП России размещены на сайте Ассоциации и в полном объеме доступны в личном кабинете членов Ассоциации.

Ежегодно АИП России проводит более 20 мероприятий, для членов Ассоциации участие в большинстве из них бесплатное. План мероприятий формируется ежегодно, и каждый участник АИП России может внести свои предложения.

Государственная поддержка

Члены АИП России в лице Ассоциации постоянно ведут диалог с ключевыми органами государственной власти по вопросам нормативного регулирования и мер поддержки индустриальных парков, что позволяет в непрерывном режиме выработать совместные решения бизнеса и власти. На федеральном уровне действуют более 6 нормативных правовых актов, регламентирующих меры государственной поддержки индустриальных парков. Ассоциация проводит методические консультации по вопросам подготовки заявки на получение мер господдержки.

О членстве в Ассоциации индустриальных парков России

Сервисы и привилегии для членов АИП России

Коллективный маркетинг и прямой доступ к запросам на размещение производства

Наши повседневные усилия нацелены на продвижение площадок и услуг членов АИП под брендом «Индустриальные парки России». Благодаря партнерской сети, мероприятиям и интернет-ресурсам мы привлекаем прямые запросы на площадку, поставщиков и подрядчиков от компаний, планирующих создать производство в России. Для системной работы с запросами Ассоциация предоставляет любым промышленным компаниям из России и всего мира бесплатный сервис по квалифицированному подбору площадки, поставщиков, подрядчиков, планирующих создать производство в России. Ассоциация никогда не выступает в качестве агента или посредника и отправляет запросы напрямую членам Ассоциации и только им.

Оперативный диалог с государством по вопросам регулирования отрасли и федеральной поддержки

В интересах членов АИП России Ассоциация поддерживает тесный рабочий контакт с профильными министерствами (Минпромторг России, Минэкономразвития России), государственными организациями, институтами развития и активно участвует в подготовке и экспертном обсуждении изменений нормативных правовых актов по вопросам индустриальных парков, ОЭЗ и их государственной поддержки. У членов АИП России есть возможность как напрямую, так и опосредованно, через Ассоциацию, выражать свое мнение по нормативному регулированию отрасли, готовящимся изменениям, вносить свои предложения и выступать с новыми инициативами.

Право использования фирменного стиля АИП России

Членам АИП России предоставляется законное право использовать в своих промоматериалах специальный знак «Член Ассоциации индустриальных парков России». Фирменный знак «АИП России» зарегистрирован Роспатентом, и права на него охраняются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информационные продукты и рассылки

Еженедельно всем членам Ассоциации рассылается по электронной почте объединенный мониторинг:

- свежие новости и анонсы ближайших мероприятий АИП России;
- новости отрасли индустриальных парков за неделю: публикации СМИ на тему индустриальных парков, ОЭЗ и локализации производства;
- мониторинг инвестиционных намерений в области локализации производства (все публично заявленные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также контактные данные инициаторов инвестиционных проектов).

Архив доступен на портале www.indparks.ru после авторизации в личном кабинете.

Бесплатное участие в мероприятиях и аналитических проектах АИП

Ежегодно мы проводим около 20 собственных мероприятий и гарантируем членам Ассоциации бесплатное участие при регистрации в заявленные сроки. Календарь мероприятий имеет горизонт планирования 1 год и регулярно дополняется на сайте АИП, там же предусмотрена функция электронной регистрации. В партнерских мероприятиях для членов Ассоциации всегда предусмотрены льготные условия участия.

Членам Ассоциации предоставляется право публикации своих материалов и анонсов на портале www.indparks.ru. Приветствуются любые экспертные материалы по теме индустриальных парков, локализации, промышленного проектирования и строительства, претендующие на новизну или представляющие интерес для коллег по отрасли и для инвесторов.

Льготное участие в бизнес-миссиях и образовательных программах

Для заинтересованных членов АИП России мы проводим бизнес-миссии в зарубежные страны с целью привлечения инвесторов/клиентов. Также мы организуем обучающие семинары и практикумы для участников отрасли. Такие мероприятия мы финансируем исключительно за счет участников и не используем поступления от членских взносов, но члены АИП России всегда получают скидку не менее 30%.

Участие в рабочих органах Ассоциации

Члены Ассоциации могут выдвигать кандидатуры для участия в органах управления АИП России, комитетах и рабочих группах. Высший орган управления АИП России – общее собрание членов Ассоциации, которое проводится не реже раза в год. Коллегиальный исполнительный орган – правление Ассоциации, состав которого формируется общим собранием путем прямого избрания на 2 года. Также в составе АИП России действуют сертификационная комиссия (формируется общим собранием раз в 2 года), комитет по промышленному строительству и рабочая группа по законодательству.

Методическая помощь

Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь при разработке концепций промышленных парков, в поиске партнеров, во взаимодействии с органами власти. Методическая помощь заключается в индивидуальных консультациях со стороны наших сотрудников, а также в предоставлении методических материалов и контактов наших партнеров. Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и по электронной почте.

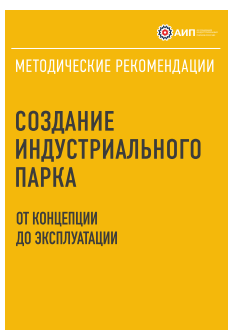
Личный кабинет на отраслевом портале www.indparks.ru

При вступлении в АИП России новые участники получают индивидуальный логин и пароль для доступа в личный кабинет на сайте www.indparks.ru.

Авторизовавшись на сайте, в личном кабинете участники Ассоциации получают:

- доступ ко всем поданным в Ассоциацию заявкам от инвесторов с указанием их текущего статуса;
- возможность размещать анонсы мероприятий, новости и экспертные статьи;
- доступ к нормативной базе отрасли и документам Ассоциации;
- доступ ко всем аналитическим материалам и электронным изданиям Ассоциации;
- возможность самостоятельно обновлять профиль своей организации на портале www.indparks.ru.

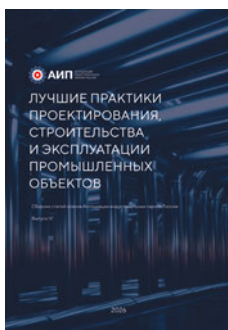
Публикации АИП России



Методические рекомендации. Создание промышленного парка: от концепции до эксплуатации

Практическое пособие по созданию промышленного парка, основанное на 15-летней практике управляющих компаний России с учетом их реального опыта, типовых ошибок и успешных решений.

В издании собраны ответы на прикладные вопросы, возникающие на всех этапах создания промышленного парка, от формирования сетевого плана-графика проекта, подготовки концепции, финансовой модели, мастер-плана и проектно-сметной документации до строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры.



Лучшие практики проектирования и строительства промышленных объектов

Сборник статей по вопросам возведения и эксплуатации промышленных объектов, а также создания инженерных систем для предприятий, подготовленный специалистами проектных и строительных организаций. Набор экспертиз, представленных авторами – членами АИП России, позволяет обеспечить все стадии работ по размещению производства в России, включая выбор площадки, исследования рынка, подготовку предпроектной документации, проектирование, строительство, поставки оборудования и инжиниринг, энергообеспечение и эксплуатацию промышленных объектов



Путеводитель по нормативным правовым актам в сфере промышленных парков России

Книга, содержащая сводную информацию о существующих мерах государственной поддержки для отрасли промышленных парков. Сборник включает описание обязательных требований к промышленным паркам, претендующим на получение субсидий, принципов работы и механизмов выделения средств для создания или модернизации инфраструктуры промышленных парков, а также условий и направлений расходования средств.



Еженедельный мониторинг новостей промышленных парков и инвестиционной активности в России

Регулярный мониторинг СМИ, включающий в том числе новости членов АИП и отражающий текущую ситуацию в России в отрасли промышленных парков, инвестиционной активности на их территории, развитие перспективных проектов. Также мониторинг содержит анонсы мероприятий, которые АИП России рекомендует как заслуживающие внимания. Инвестиционный мониторинг охватывает все публично заявленные инвестиционные планы и намерения по созданию новых производств, релокации производств, локализации производств международных компаний.



Код для получения материалов,
размещенных на сайте

Сертификация промышленных парков

История

В феврале 2011 года Ассоциация промышленных парков запустила первую в России систему добровольной сертификации промышленных парков. С 2011 по август 2015 года сертификация проводилась на соответствие отраслевому стандарту промышленного парка, утвержденному правлением АИП. С 1 сентября 2015 года была запущена сертификация по системе добровольной сертификации Ассоциации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». Она зафиксировала апробированную за предыдущие 5 лет систему отраслевой сертификации АИП и требования к промышленным паркам, разработанные участниками отрасли.

Правила функционирования системы добровольной сертификации АИП зарегистрированы Росстандартом 10 августа 2015 года, рег. № РОСС RU. М1370.04ИАЯ0, в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Согласно документу органом, занимающимся сертификацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, является Ассоциация промышленных парков России.

С сентября 2015 по март 2026 года проверку на соответствие требованиям национального стандарта успешно прошли 66 промышленных парков.

Назначение

Цель сертификации – предоставление достоверной и систематизированной информации об промышленном парке заинтересованным лицам, среди которых могут быть потенциальные инвесторы, органы государственной власти, финансовые организации, а также участники отраслевого рынка.

Сертификат подтверждает, что промышленный парк отвечает всем обязательным требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». На требования, сформулированные в национальном стандарте, опираются существующие нормативно-правовые акты, определяющие критерии промышленных парков в рамках системной поддержки развития промышленной инфраструктуры, осуществляемой Минпромторгом России и Минэкономразвития России.

** Наличие Сертификата АИП России не является условием для получения государственной поддержки промышленных парков.*

Этапы процесса сертификации

1. Заполнение паспорта промышленного парка

Для прохождения сертификации необходимо заполнить паспорт промышленного парка и направить его в адрес Ассоциации промышленных парков России, приложив пакет необходимых документов. Электронная форма паспорта и перечень документов доступны на сайте АИП России.

2. Оформление заявки на прохождение сертификации

После согласования заполненного паспорта необходимо направить заявление на прохождение сертификации, а также подписать договор и оплатить услугу сертификации.

3. Сбор пакета подтверждающих документов

Для подготовки заявки к заседанию сертификационной комиссии необходимо собрать отсканированные копии документов, подтверждающих данные, указанные в паспорте промышленного парка, и направить их в Ассоциацию промышленных парков в электронном виде.

4. Осмотр площадки промышленного парка

После получения от заявителя копий подтверждающих документов эксперты АИП России выезжают на площадку промышленного парка для натурного обследования и проверки оригиналов представленных документов.

5. Заседание сертификационной комиссии

После окончания подготовки заявки заявитель приглашается к участию в заседании сертификационной комиссии для презентации промышленного парка. Решение о соответствии промышленного парка требованиям национального стандарта принимается большинством голосов членов комиссии.

Результат

По итогам заседания сертификационной комиссии заявитель получает Сертификат о соответствии промышленного парка требованиям национального стандарта либо экспертное заключение о несоответствии промышленного парка требованиям национального стандарта.

Данные о сертифицированном промышленном парке заносятся в реестр промышленных парков, прошедших добровольную сертификацию, а информация о прохождении сертификации публикуется на сайте АИП России (www.indparks.ru).

Средний срок прохождения сертификации – 2 месяца.

Индустриальные парки

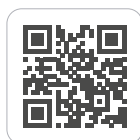
В условиях стремительного развития промышленности и технологических изменений индустриальные парки становятся важнейшим инструментом территориального и экономического роста. Они представляют собой организованные площадки, предоставляющие производственным предприятиям доступ к необходимой инфраструктуре, снижающие издержки и обеспечивающие комфортные условия для ведения бизнеса.

Ассоциация индустриальных парков России ежегодно выпускает различные издания и статьи, посвященные развитию отрасли, анализу актуальных тенденций и лучшим практикам управления промышленными площадками. Эти публикации представляют собой ценные источники информации для инвесторов, управляющих компаний и органов власти, формируя комплексное понимание процессов, происходящих в индустриальной инфраструктуре страны.

Статьи об отрасли индустриальных парков дают возможность познакомиться с ключевыми аспектами их функционирования, а также с более детальными материалами, доступными в изданиях Ассоциации. Ознакомиться с ними можно по ссылкам ниже.



Погружение в отрасль
индустриальных парков



Формы промышленной
инфраструктуры
и преференциальных режимов
и их взаимосвязь



Типы индустриальных парков



Сравнительная характеристика
требований к индустриальным
паркам и технопаркам



Как создать
индустриальный парк

Резидент-ориентированная модель развития индустриальных парков

Резиденты – это ключевые клиенты индустриальных парков, промышленных технопарков, ОЭЗ и других форм организованной промышленной инфраструктуры. В соответствии с их производственными, технологическими и инвестиционными потребностями создается территория, формируется инфраструктурный каркас и определяется экономическая модель проекта.

Индустриальный парк – это инструмент размещения и развития производственного бизнеса. Поэтому работа с резидентами начинается задолго до появления строительной техники на площадке – еще на этапе концепции.

Чем точнее управляющая компания понимает структуру спроса, профиль будущих производств, требования к энергомощностям, логистике, санитарным зонам, кадровому обеспечению и общему циклу работы предприятий (для качественной проработки эксплуатационной фазы работы площадки), тем устойчивее будет проект на горизонте 10–20 лет.

I. Жизненный цикл взаимодействия с резидентами

Работа с резидентами ведется на всех этапах развития проекта.

1. Этап разработки концепции

На стадии концепции проводятся:

- прогнозирование и анализ отраслевой структуры потенциальных резидентов;
- оценка объемов потребления ресурсов (электроэнергия, газ, вода, водоотведение);
- анализ логистических потоков, ресурсной базы;
- определение требований к формату и площади застройки (земельный участок, формат «строительство под заказчика», «Лайт Индастриал», производственные корпуса, объекты технологической инфраструктуры и т.д.);
- определение требований к услугам от УК;
- оценка инвестиционного профиля резидентов.

Именно здесь формируется понимание, для кого создается парк и какие параметры будут критичными для его конкурентоспособности.

! Ошибка на этом этапе приводит к системному несоответствию инфраструктуры реальному спросу.

Выбор портрета резидента также важен с точки зрения дальнейшей стратегии УК по привлечению мер государственной поддержки.

Если планируется привлечение субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (национальный проект «Поддержка малого и среднего предпринимательства»), то ориентироваться в концепции индустриального парка следует на резидентов – компании МСП с потребностью в небольших производственных помещениях.

Если планируется возмещение затрат УК в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям на возмещение части затрат на создание и (или) развитие инфраструктуры индустриальных парков и промышленных технопарков» или Приложением № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее

конкурентоспособности», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328, то УК заинтересована в привлечении резидентов – компаний крупного бизнеса с высокими прогнозными налоговыми выплатами в федеральный бюджет (в том числе НДС). Крупные компании, как правило, заинтересованы в земельных участках под самостоятельную застройку площадью от 2 до 10 га на резидента.

2. Этап разработки мастер-плана и бизнес-плана

На стадии мастер-планирования:

- закрепляется зонирование территории, определяется размер полезной площади индустриального парка;
- рассчитываются технологические коридоры;
- окончательно определяется модель инфраструктурного обеспечения и определяется этапность ввода инфраструктуры;
- формируется модель проекта (аренда, выкуп и ставки), определяется формат сервисных/инфраструктурных платежей (параллельно это происходит и при разработке бизнес-плана).

Бизнес-план строится на основе прогнозируемой структуры резидентов: их площади, инвестиционного цикла, потребления ресурсов и темпов ввода. Но также учитываются и ограничения и потребности на дальний период (для правильного расчета инфраструктурных платежей).

Фактически мастер-план – это пространственная проекция потребностей будущих компаний, визуализация взаимного размещения компаний-резидентов.

3. Этап проектирования и строительства

На этапе проектирования:

- уточняются технические условия под конкретные типы производств;
- закладываются параметры сетей с учетом пиковых нагрузок;
- проводится доучет требований по санитарным зонам, шуму, пожарной безопасности;
- формируются решения по транспортной схеме.

На этапе строительства важно соблюдать баланс: инфраструктура должна быть достаточной для первых резидентов, но не должна создавать избыточной инвестиционной нагрузки.

4. Этап активного привлечения и размещения резидентов

Параллельно с формированием базовой (минимально необходимой для размещения первых резидентов) инфраструктуры начинается активная фаза работы с резидентами:

- выстраивание маркетинговой стратегии по привлечению резидентов, позиционирование индустриального парка;
- переговоры;
- согласование технических условий;
- подготовка договорной модели (аренда, выкуп, сервисные платежи);
- сопровождение получения разрешительной документации.

Здесь особенно важны прозрачность условий и предсказуемость тарифной политики.

5. Этап эксплуатации

Эксплуатация – это наиболее длительная и стратегически важная стадия.

На этом этапе управляющая компания:

- обеспечивает бесперебойное функционирование инженерной инфраструктуры;
- администрирует сервисные/инфраструктурные платежи;
- координирует взаимодействие резидентов с ресурсоснабжающими организациями;
- управляет расширением действующих производств;
- сопровождает новых инвесторов;
- осуществляет мониторинг реализации проектов резидентов, в том числе оказывает резидентам содействие в привлечении мер государственной поддержки для акселерации их бизнеса и развития производственной деятельности;
- формирует деловую среду внутри парка, в том числе стимулирует образование кооперационных цепочек среди резидентов.

Именно на этапе эксплуатации проявляется качество первоначальной концепции: насколько корректно были рассчитаны мощности, логистика и формат территории.

Успешный индустриальный парк — это не просто заселенная площадка, а долгосрочная экосистема промышленного развития.

Конкурентоспособность территории определяется не только объемом подводимых мощностей, но и способностью управляющей компании:

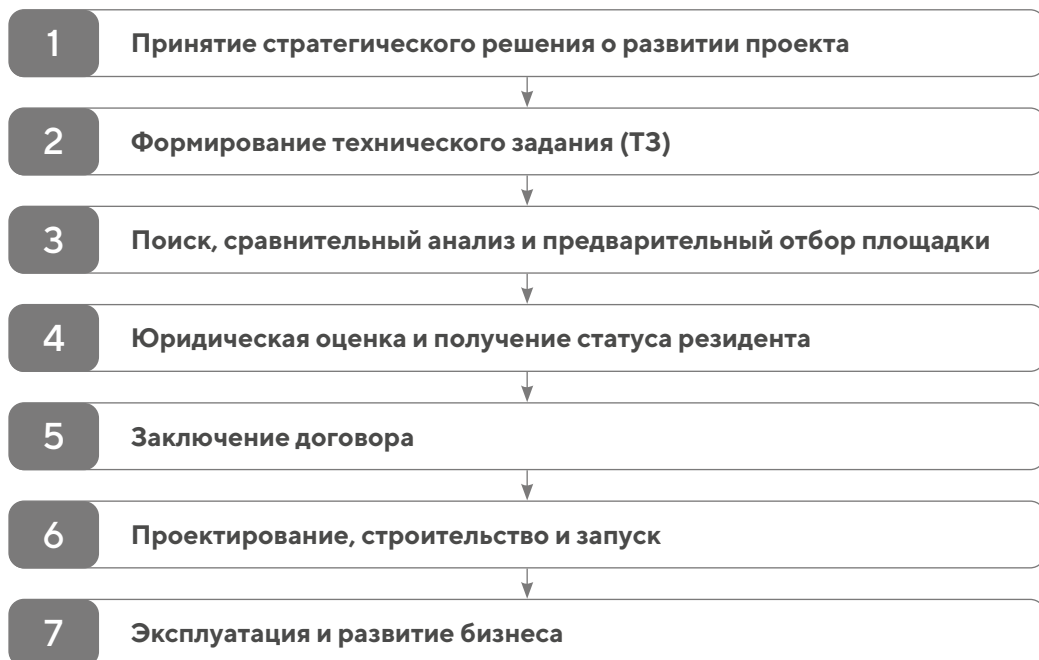
- понимать технологическую специфику бизнеса;
- гибко адаптировать инфраструктуру;
- сопровождать резидента на протяжении всего жизненного цикла;
- формировать предсказуемую экономическую среду.

Резидент — это не просто арендатор. Это стратегический партнер и источник устойчивости всего проекта.

II. Клиентский путь резидента: логика выбора и требования к площадке

Клиентский путь резидента начинается задолго до подписания договора с управляющей компанией. Клиентский путь резидента — это последовательность управленческих и инвестиционных решений, которые компания проходит от возникновения бизнес-идеи до устойчивой эксплуатации производства на выбранной площадке.

В обобщенном виде путь включает несколько усредненных этапов.



1. Принятие стратегического решения о развитии проекта

Клиентский путь резидента начинается не с выбора индустриального парка, а с бизнес-решения компании о развитии проекта. Это может быть потребность:

- в запуске нового производства;
- расширении действующих мощностей;
- переносе предприятия;
- локализации под новый рынок и т.д.

На этом этапе формируется экономическая модель проекта, определяются горизонты окупаемости и стратегические параметры размещения. Только после этого возникает задача подбора площадки.

2. Формирование технического задания

Компания формирует требования к площадке исходя из технологического процесса и сроков реализации проекта.

ТЗ включает:

- требования к региону и локации;
- формат размещения (земельный участок или готовый объект);
- параметры инженерной и сырьевой обеспеченности;
- модель сделки;
- предполагаемые сроки ввода.

Фактически именно ТЗ определяет дальнейшую траекторию поиска.

3. Поиск, сравнительный анализ и предварительный отбор площадки

На этом этапе компания самостоятельно или с помощью специализированных компаний:

- изучает инвестиционные порталы и сайты индустриальных парков, ОЭЗ и других площадок;
- взаимодействует с институтами развития;
- обращается к брокерам и консультантам;
- участвует в профильных мероприятиях.

Формируется короткий список площадок, которые соответствуют требованиям.

Факторы выбора площадки

Резидент индустриального парка – это не просто пользователь земельного участка или здания. Это инвестор, принимающий стратегическое решение о размещении производственного актива. В основе выбора площадки лежит комплекс факторов, формирующих так называемый клиентский путь.

1.1. Локация и рынок сбыта

Компания оценивает транспортную доступность, близость к основным потребителям и поставщикам сырья, наличие трудовых ресурсов, логистические издержки. В контексте географического фактора потенциальные резиденты обращают внимание на близость к крупным автомагистралям (в идеале – непосредственный съезд), возможность заезда и парковки крупногабаритного транспорта. Абсолютному большинству компаний важна близость к населенным пунктам с численностью населения более 50 тысяч человек для дополнительного найма сотрудников.

Для экспортно ориентированных и логистических проектов критично наличие магистрали, железной дороги, аэропорта и крупной агломерации.

1.2. Инженерная инфраструктура

Инфраструктура – базовый фильтр выбора. Резидент анализирует наличие и объем электрической мощности, возможность увеличения лимитов, газо- и водоснабжение, водоотведение, сроки и стоимость подключения.

Современный инвестор оценивает не только наличие сетей, но и экономику технологического присоединения.

Также к таким факторам относятся размеры и форма участка/помещений (включая высоту потолков и допустимую нагрузку на перекрытия), наличие точек подключения к сетям и доступная мощность инженерных ресурсов. К данному фактору также можно отнести ограничения: категория и вид разрешенного использования земельного участка, назначение помещений, наличие обременений, размеры санитарно-защитных зон.

1.3. Формат размещения

Выбор между:

- земельным участком (строительство «под себя»);
- готовым производственным корпусом/блоком формата «Лайт Индастриал».

Решающими становятся сроки запуска, объем капитальных затрат и возможность масштабирования.

1.4. Экономические условия

К экономическим факторам относится стоимость сделки (арендная ставка и срок аренды или стоимость продажи). Клиенты обращают внимание на сервисы управляющих компаний, входящих в стоимость приобретения права на объект. Также к экономическим факторам относятся тарифы на инженерные ресурсы.

Отдельный экономический фактор – наличие налоговых льгот/преференций (например, в ОЭЗ). Около 33% компаний, ведущих поиск площадки для размещения, отмечают, что налоговые льготы как минимум приветствуются.

Таким образом, экономические условия включают:

- стоимость земли или квадратного метра;
- налоговые льготы;
- меры господдержки;
- инфраструктурные платежи и модель их расчета;
- прозрачность эксплуатационных расходов.

Резидент стремится понимать финансовую модель проекта на горизонте не менее 5–10 лет.

1.5. Управляющая компания и соседи на площадке

Инвестор оценивает профессионализм УК, скорость коммуникации, сопровождение проекта по принципу одного окна, качество эксплуатации после запуска.

Вне зависимости от характера площадки («Гринфилд»/«Браунфилд») наличие значимых компаний в отрасли может быть благоприятным фактором при принятии решения о размещении. Более того, такое соседство может позволить потенциальному резиденту встроиться в крупные кооперационные цепочки и обеспечить надежное снабжение и сбыт. Отдельно отметим, что в настоящее время кооперации между резидентами в индустриальных парках/ОЭЗ/технопарках уделяется пристальное внимание.

4. Юридическая оценка и получение статуса резидента

Если размещение предполагается в индустриальном парке, технопарке или ОЭЗ, компания оценивает требования к получению статуса резидента.

Резидент анализирует:

- условия применения льгот;
- инвестиционные обязательства;
- ограничения и риски;
- долгосрочные требования к деятельности.

5, 6. Заключение договора и запуск проекта

Итогом выбора площадки для размещения производства становится оформление прав: договор аренды, купли-продажи, а также соглашение о ведении деятельности на площадке.

Фиксируются параметры инвестиционного проекта, сроки и условия размещения.

После оформления отношений начинается практическая реализация:

- разработка проектной документации;
- получение технических условий;
- строительство или адаптация объекта;
- подключение к инженерным сетям.

Качество взаимодействия с управляющей компанией на этом этапе существенно влияет на сроки ввода.

7. Эксплуатация и развитие бизнеса: долгосрочное партнерство резидента и управляющей компании

Запуск производства не завершает клиентский путь. Важно учитывать, что согласно опросам компаний резиденты высоко ценят:

- стабильность условий;
- поддержку при расширении;
- сопровождение в вопросах господдержки;
- формирование кооперационных связей.

Эксплуатационный этап – самая длительная часть клиентского пути резидента и одновременно ключевая для устойчивости индустриального парка. На этой стадии продукт парка перестает быть только земельным участком или зданием: для резидента основную ценность начинают определять качество ежедневной работы инфраструктуры и сервисов, а также прозрачность правил взаимодействия с управляющей компанией.

Этот этап можно разделить на две взаимосвязанные части:

- техническая эксплуатация зданий, сооружений и объектов инфраструктуры;
- взаимодействие с резидентами как с клиентами управляющей компании.

Техническая эксплуатация

Техническая эксплуатация — это комплекс мероприятий, которые обеспечивают работоспособность зданий, сооружений и инфраструктуры на протяжении нормативного срока службы.

Для резидента здесь важны:

- надежность (минимум аварий и простоев);
- предсказуемость (плановые ремонты вместо аварийных);
- ответственность (понятно, кто и за что отвечает);
- прозрачность (понятно, кто и за что платит).

На практике это означает, что управляющая компания должна иметь четкие регламенты обслуживания и мониторинга состояния инфраструктуры, порядок действий при авариях, систему заявок и сроки реагирования, а также раскрывать информацию о проведенных и плановых ремонтных работах.

Отдельно отметим, что многие управляющие компании разрабатывают внутренние регламенты обслуживания объектов инфраструктуры и совместного использования — с указанием периодичности работ, ответственных лиц, алгоритмов взаимодействия и стоимости.

В таких регламентах целесообразно закреплять:

- порядок предоставления земельных участков и помещений;
- правила содержания общего имущества (дороги, охрана, КПП и др.);
- порядок оказания услуг по содержанию объектов резидента;
- порядок текущих и капитальных ремонтных работ;
- момент возникновения обязанности по содержанию принятого имущества;
- регламент доступа специалистов УК на территорию резидента;
- порядок подачи заявок/обращений и сроки реакции;
- механизм контроля качества услуг;
- порядок разрешения спорных ситуаций.

Взаимодействие с резидентами: эксплуатация как сервис

Во второй части эксплуатация рассматривается как постоянный процесс коммуникации между УК и резидентом для удовлетворения потребностей клиента и формирования долгосрочных отношений.

Для того чтобы на этапе эксплуатации не было сложностей, работа с резидентом должна быть осознанной и структурированной с самого начала реализации проекта, при этом договоренности по эксплуатации фиксируются еще на стадии заключения первичных договоров.

Важным моментом для резидентов на данном этапе становится скорость обратной связи УК на запросы резидентов. Некоторые управляющие компании разрабатывают и внедряют цифровые сервисы, чтобы быть с резидентами на связи 24/7.

Таким образом, клиентский путь резидента — это последовательный процесс от стратегического решения до долгосрочного партнерства.

Резидент оценивает площадку не только как физический объект, но и как комплекс условий — инфраструктурных, экономических, юридических и управленческих.

Чем точнее управляющая компания понимает эту логику движения клиента, тем выше вероятность трансформации запроса в фактическое размещение и устойчивое развитие проекта.

III. Портрет резидента индустриального парка: эволюция ожиданий и фактическая структура спроса

Период до 2021 года: модель капиталоемкой локализации

До 2020–2021 годов индустриальные парки функционировали преимущественно как инструмент масштабной промышленной локализации.

Характерные черты периода:

- доминирование «Гринфилд»-модели;
- покупка земельных участков;
- строительство собственного производственного корпуса;
- капиталоемкие проекты.

Типичный размер участка резидента – 2–5 га.

Отраслевое ядро – автокомпоненты, машиностроение, пищевая промышленность, металлургия.

Фактически сложился портрет резидента как среднего или крупного промышленного инвестора с длительным горизонтом реализации проекта.

2021–2026 годы: структурная трансформация портрета

1.1. Структура спроса

С 2021 года структура спроса существенно изменилась. Анализ более 2 тысяч резидентов показывает:

- в общем количестве резидентов выросло количество компаний малого и среднего производства;
- вырос спрос на готовые помещения;
- при этом запрос на земельные участки также остается (наиболее типичный – 0,8–1,5 га);
- уменьшился средний масштаб проектов;
- увеличилось разнообразие отраслей.

1.2. Аналитика по площади проектов

Аналитика по площади помещений уже действующих проектов:

- 300–600 кв. м – 40% компаний;
- 600–1000 кв. м – 30% компаний;
- 1000–2000 кв. м – 20% компаний;
- более 2000 кв. м – 10% компаний.

При этом аналитика запросов от резидентов показывает, что наиболее часто запрашиваемый диапазон – 1000–3000 кв. м.

1.3. Земельные участки: масштаб локализации

Анализ распределения земельных участков показывает, что медианный размер проекта составляет 2,12 га, тогда как среднее значение – 3,6 га – отражает влияние ограниченного числа крупных проектов. Более половины резидентов (52%) размещаются на участках площадью до 2 га, при этом 27% занимают менее 1 га. 33% от всех проектов занимают резиденты с участками площадью 2–5 га, формируя индустриальное ядро парков. Доля крупных проектов с участками площадью более 5 га составляет около 15%.

Можно выделить следующие группы по размеру участка:

- до 1 га – возрастающий сегмент, сейчас более 25% всех проектов занимают земельные участки площадью именно до 1 га;

- 1-2 га – зачастую МСП, размещаются на всех форматах промышленной инфраструктуры (бизнес-парки/промышленные технопарки/индустриальные парки/ОЭЗ);
- 2-5 га – классические (с точки зрения индустриальных парков), размещаются в промышленных технопарках, индустриальных парках, ОЭЗ; устойчивые предприятия, формирующие основу парков;
- более 5 га – капиталоемкие проекты, нередко якорные резиденты.

Крупные участки (10 га и более) встречаются существенно реже.

1.4. Отраслевая структура

В структуре резидентов доминируют обрабатывающие производства в широком спектре специализаций. При укрупнении отраслей можно выделить несколько устойчивых групп:

- металлообработка и машиностроение;
- фармацевтика и биотехнологии;
- химическая промышленность;
- пищевая промышленность;
- логистика и складская деятельность;
- ИТ и технологические компании.

! Интересный момент. Инвестиционная плотность

Анализ инвестиционной плотности (инвестиции на 1 кв. м) демонстрирует в целом невысокую линейную зависимость между размером площади и объемом инвестиций. Это означает, что площадь сама по себе не определяет инвестиционный масштаб проекта. Более того, расчет инвестиций на 1 кв. м показывает: чем меньше площадь, тем выше инвестиционная плотность.

Сейчас малые технологические проекты демонстрируют максимальные инвестиции на единицу площади – и именно они зачастую занимают площадь до 600 кв. м. Крупные объекты в общей выборке имеют минимальную инвестиционную плотность. Безусловно, есть якорные резиденты или предприятия с высокой отраслевой капиталоемкостью, но они занимают 10–15% от общего количества резидентов. Следовательно, экономическая значимость резидента не определяется площадью напрямую. Поэтому управляющая компания должна учитывать инвестиционную плотность при формировании тарифной и инфраструктурной модели.

! Интересный момент. Рабочие места

Анализ структуры резидентов показывает, что значительная доля инвестиционно емких проектов характеризуется умеренным числом создаваемых рабочих мест. Более 20% проанализированных проектов с инвестициями от 50 миллионов рублей создают не более 50 рабочих мест. Это отражает структурную трансформацию промышленности: современные производства становятся более автоматизированными и роботизированными, что повышает инвестиционную плотность при снижении трудоемкости.

В этой связи показатель количества созданных рабочих мест не может рассматриваться как единственный или ключевой критерий оценки инвестиционного проекта. Для региональных органов власти и институтов развития важно применять комплексный подход, учитывающий объем инвестиций, технологическую сложность, уровень автоматизации, налоговый потенциал и мультипликативный эффект для смежных отраслей.

! Интересный момент. Современные типовые модели резидентов

На основе аналитики можно выделить четыре устойчивые модели.

1. Технологический компактный инвестор

- 600–800 кв. м
- Высокая инвестиционная плотность
- НИОКР, фармацевтика, ИТ-проекты

2. Малый производственный резидент (переходная модель)

- В Московской области – 600–800 кв. м; в большинстве регионов – до 1200 кв. м
- Умеренная инвестиционная плотность
- Металлообработка, небольшие перерабатывающие производства, сборочные участки

Это массовый сегмент индустриальных парков. В отличие от технологических компактных проектов данные резиденты ориентированы не на НИОКР, а на классическое производственное размещение.

Региональная особенность: в Московской области средний запрашиваемый формат – 600–800 кв. м, в регионах – чаще до 1000–1200 кв. м.

3. Классический производственный резидент

- 1000–3000 кв. м
- Средний уровень инвестиций
- Машиностроение, переработка, часть фармы

4. Индустриальный масштабный проект

- 3000–10 000 кв. м
- Машиностроительные предприятия, пищевые и химические производства, крупные перерабатывающие комплексы

Материал подготовлен на основе аналитических данных Ассоциации индустриальных парков России, данных Государственной информационной системы промышленности Минпромторга России, а также с использованием информации, предоставленной управляющими компаниями индустриальных парков, ОЭЗ.

Подготовка обзора осуществлялась при активном участии и содействии Национальной ассоциации агентств инвестиций и развития, корпораций развития субъектов Российской Федерации и других региональных институтов развития.

Опыт размещения производств в индустриальных парках: кейс-интервью с резидентами

В разделе представлены интервью с компаниями, разместившими свои производства на территории индустриальных парков и ОЭЗ. Резиденты рассказывают о причинах выбора площадки, особенностях запуска производств, взаимодействии с управляющей компанией и планах по дальнейшему развитию.



Евгения Шапиро

генеральный
директор

ООО «ПСК Фарма»

ОЭЗ «Дубна» (Московская область)

Миссия российской биофармацевтической компании полного цикла «ПСК Фарма» – создание высокоэффективных востребованных лекарственных препаратов для улучшения качества и продолжительности жизни пациентов. При выборе площадки для локализации производственного комплекса компания рассматривала несколько территорий. ОЭЗ «Дубна» в наибольшей степени соответствовала ключевым требованиям: наличие готовой инфраструктуры и инструментов поддержки, близость к крупным транспортным хабам и Москве. Для компании было принципиально важно, что площадка позволяет не только запустить производство, но и планомерно развивать его в перспективе.

Изначально завод компании занимал 15 000 кв. м и включал созданное по международным стандартам производство готовых лекарств, затем добавилось производство химических и биосубстанций. В ближайшее время компания приступает к реконструкции участка активных фармацевтических субстанций для химических препаратов и расширению производственных мощностей, объем инвестиций в этот этап превышает 1 миллиард рублей. Параллельно заканчивается строительство третьего корпуса площадью 20 000 кв. м, здесь в том числе будет находиться полностью автоматизированный цех пустотелых твердых желатиновых капсул, который на первоначальном этапе запуска уже сможет обеспечить до 50% потребности рынка в сегменте B2B. В дальнейшем компания рассматривает возможность строительства четвертого и пятого корпусов.



**Андрей
Безверхов**

генеральный
директор

ООО «ПЛК Авангард»

Индустриальный парк «Авангард» (Хабаровский край)

Миссия компании – в сотворчестве с единомышленниками строить объекты недвижимости и среду вокруг, создавая культуру полноценной жизни в городах.

Ключевым фактором при выборе площадки стала возможность быстрого разворачивания производственно-логистического комплекса. В индустриальном парке уже были решены вопросы категории земли, оформления прав собственности, подведения и подключения сетей, получения технических условий и дорожной инфраструктуры – эти задачи сняты благодаря работе управляющей компании. Существенным преимуществом стали преференции и выгодное транспортное положение парка на территории опережающего развития «Хабаровск»: налоговые льготы, пониженные страховые взносы, неналоговые меры поддержки, возможность привлечения иностранной рабочей силы без квотирования и создание свободной таможенной зоны для ввоза оборудования.

Это позволило реализовать первый на Дальнем Востоке центр для крупнейшего онлайн-ритейлера площадью 47 000 кв. м и распределительный центр федерального парфюмерного оператора площадью 10 000 кв. м фактически за полтора года.



Ильшат Сайфутдинов

генеральный директор

ООО «Премиум Кардан»

Камский индустриальный парк «Мастер» (Республика Татарстан)

Миссия компании — стать основным поставщиком карданных валов в России и СНГ, обеспечивая высокое качество и конкурентоспособность продукции в условиях локализации и импортозамещения.

Материнская компания расположена в Турции, российское представительство работает с 2010 года. Стратегической задачей стало сотрудничество с ведущими автопроизводителями, прежде всего с ПАО «КАМАЗ». Размещение производства в Набережных Челнах было логичным решением с учетом концентрации отрасли.

При выходе на рынок компания выбрала готовую инфраструктуру вместо строительства площадки с нуля. КИП «Мастер» предоставил производственные помещения с необходимыми коммуникациями, что позволило быстро запустить производство и масштабироваться по мере роста. Статус резидента дает возможность гибко увеличивать площади без капитальных затрат на строительство.



Радик Сахапов

основатель

ООО «Завод металлоконструкций «Аполло»

Индустриальный парк «Есипово» (Московская область)

Наша цель — стать заводом № 1 в России по производству строительных металлоконструкций. Реализовать ее мы планируем благодаря строительству 10 заводов по всей стране.

Первое предприятие уже более 10 лет работает в Самаре — все производственные процессы выстроены и отлажены. Когда встал вопрос о масштабировании, мы сразу приняли решение выходить в Московскую область. Это удобная локация для посещения завода потенциальными заказчиками: близость к Москве, аэропорту и развитая дорожная инфраструктура имеют принципиальное значение.

Площадку в индустриальном парке «Есипово» нам рекомендовали коллеги, посетившие мероприятия АИП России. Важно, что в парке были свободные участки и полностью готовая инфраструктура: электричество, газ, дороги, ливневая и бытовая канализация. В первые дни знакомства Корпорация развития Московской области оперативно подобрала участок, подробно разъяснила все условия и помогла запустить проект.

Сегодня мы продолжаем строительство заводов и в других регионах, в том числе на частных площадках. Наша цель — сделать металлоконструкции более доступными и расширить их применение в строительстве. Мы видим перспективу формирования в России новой отрасли — жилищного строительства на основе металлических конструкций. Современные высотные здания могут и будут возводиться из металла, что позволяет сокращать сроки строительства и повышать экономическую эффективность. Металл подлежит повторной переработке, что делает такие решения более устойчивыми. Кроме того, металлические конструкции открывают широкие возможности для архитекторов — позволяют создавать более выразительные, легкие и функциональные формы. Развитие этого направления поможет сделать города современнее, удобнее и красивее.



Денис Свечников

исполнительный директор

ООО «Завод информационных технологий «ТетраСофт»

Индустриальный парк «Богандинский» (Тюменская область)

Миссия компании «ТетраСофт» — объединение лучших практик инженерных и конструкторских школ с передовыми решениями отечественного ИТ-сектора для достижения лидерства России в области добычи полезных ископаемых и производства беспилотных систем.

При выборе площадки ключевыми факторами стали зрелость и управленческий опыт УК, возможность оперативного принятия решений, наличие действующей инфраструктуры и кадровый потенциал региона. Всем этим требованиям в полной мере соответствовало Агентство инвестиционного развития Тюменской области, что определило выбор в пользу индустриального парка «Богандинский».

Среди значимых услуг управляющей компании — финансовое посредничество и консультирование по вопросам ведения хозяйственной деятельности. Особенно важна для нас поддержка в координации с органами власти. Статус резидента означает доверие региона как партнера по развитию отрасли, и мы стремимся его оправдать.



Алексей Борейшо

председатель совета директоров

АО «Лазерные системы»

ОЭЗ «Санкт-Петербург» (г. Санкт-Петербург)

Миссия компании — устойчивое развитие российской промышленности путем внедрения передовых отечественных технологий и высокотехнологичных продуктов, соответствующих международным стандартам.

Выбор площадки в ОЭЗ «Санкт-Петербург» был обусловлен сочетанием инфраструктурных, экономических и организационных факторов. Готовые инженерные сети, развитая логистика и собственный таможенный пост обеспечивают устойчивость производства, а налоговые льготы и административная поддержка снижают издержки и бюрократическую нагрузку. Важную роль играет и комфортная среда: благоустройство территории и продуманная инфраструктура формируют качественные условия труда.

Управляющая компания выступает связующим звеном с профильными комитетами, администрацией города и отраслевыми ассоциациями, содействует участию в деловых и федеральных мероприятиях и поддерживает стратегическое масштабирование бизнеса.

АО «Лазерные системы» развивает деятельность по трем ключевым направлениям: производство промышленных 3D-принтеров для печати металлическими порошками (технологии селективного лазерного плавления), серийный выпуск устройств профессионального алкотестирования и систем метеорологического мониторинга. Оборудование компании представляет собой полностью отечественные разработки и относится к сегменту сложных высокотехнологичных решений, имеющих стратегическое значение для российской промышленности. В ближайшие годы компания сосредоточится на расширении модельного ряда, повышении качественных характеристик оборудования и развитии сервисной поддержки.



**Станислав
Варнаков**
директор

ООО «Приморский завод строительных материалов»

Промышленный парк «Большой камень» (Приморский край)

Миссия компании – локализация производства строительных материалов в Приморском крае с целью снижения зависимости от привозной продукции и формирования устойчивой строительной индустрии Дальнего Востока.

Выбор промышленного парка «Большой Камень» был обусловлен двумя ключевыми факторами: наличие готовой инженерной инфраструктуры и профессиональная команда управляющей компании. Готовые сети и подключенные мощности существенно сократили сроки запуска и снизили риски реализации проекта. Не менее важным стало вовлеченное и заинтересованное сопровождение со стороны УК.

Для предприятия особенно ценна ежедневная поддержка во взаимодействии с органами власти и ресурсоснабжающими организациями. Такой формат работы фактически реализует принцип единого окна, позволяя сосредоточиться на строительстве и запуске производства, минимизируя административные и инфраструктурные издержки.

Запуск линии по производству автоклавного газобетона – первый этап развития. В ближайшие годы компания планирует диверсифицировать производство: начать выпуск сухих строительных смесей, фиброцементных панелей и организовать собственное производство извести как базового сырья. Стратегическая цель – формирование в Приморье производственного кластера строительных материалов, способного удовлетворить значительную часть регионального спроса.



**Эльдар
Бартоломей**
директор

ООО «Барко Профиль»

Индустриальный парк «Столыпинский» (Саратовская область)

Миссия компании – удовлетворить потребность Саратовской области в современных стеновых и кровельных сэндвич-панелях, сформировав локальное производство востребованных строительных материалов.

Выбор индустриального парка «Столыпинский» был обусловлен привлекательной системой льгот и налоговых преференций. В текущих экономических условиях поддержка со стороны государства – как региональная, так и федеральная – становится значимым фактором устойчивости и развития бизнеса.

Для нас важна не только инфраструктура, но и профессиональный уровень управляющей компании. Членство парка в Ассоциации индустриальных парков России и включение в реестр Минпромторга России создают дополнительные возможности для развития, обмена опытом и внедрения новых практик. Команда управляющей компании активно участвует в отраслевых мероприятиях, перенимает лучшие решения и внедряет их в работу резидентов. Это позволяет нам строить современное производство, соответствующее актуальным требованиям рынка. Проект реализуется по плотному графику. В 2026 году планируется завершение проектных работ и первого этапа строительства с вводом объектов в эксплуатацию. В 2027 году – окончание строительства и выпуск первой продукции.



Роман Малышев

исполнительный директор

ООО «Виколор»

Индустриальный парк «М7-М12» (Московская область)

Миссия компании — превратить окрашивание волос из простого изменения цвета в интеллектуальную технологию заботы, объединяющую науку, ИТ и профессиональную колористику.

Площадка «М7-М12» была выбрана не только потому, что она была просто удобной — мы выбрали ее, потому что она была стратегически правильной. Ключевым фактором стала целостная экосистема поддержки: современная инфраструктура, готовые коммуникации, высокая скорость запуска и команда управляющей компании, которая воспринимает резидентов как партнеров. Для нас было важно не только быстро начать строительство, но и сохранить инновационный импульс проекта. Локация в 40 минутах от Москвы по скоростной трассе М12 обеспечивает логистическую и кадровую доступность.

Критически значимы для нас инфраструктурная гибкость и комплексное сопровождение: возможность адаптировать площади под технологические требования, оперативное решение регуляторных вопросов, участие УК в проектировании и строительстве.

В ближайшие 3 года компания сосредоточится на трех направлениях:

— персонализированная косметика на основе AI-диагностики состояния волос;



Денис Салов

заместитель генерального директора по экономике и финансам — управляющий региональный директор

ООО «Авиационные интерьеры»

Технополис «Химград» (Республика Татарстан)

Миссия компании — вернуть российскому авиастроению лидерство, построенное на фундаменте инноваций, стремлений и достижений каждого из нас.

Первоначально производство компании располагалось на территории международного аэропорта Казани. Выбор новой площадки был обусловлен наличием готового корпуса, развитой инфраструктурой и гибкими возможностями для поэтапного увеличения объемов производства. В последующем это позволило нарастить мощности и перейти к серийному производству на территории Республики Татарстан.

Динамика расширения:

- 2024 год — ввод в эксплуатацию первого корпуса площадью 7000 кв. м;
- 2025 год — запуск второго корпуса площадью 5000 кв. м;
- планируется дальнейшее расширение на 6000–7000 кв. м.

Статус резидента «Химграда» формирует устойчивую платформу для дальнейшего роста. Это не только дает компании доступ к современной инфраструктуре и возможность расширения, но и укрепляет репутацию в глазах заказчиков. Кроме того, локализация в промышленном кластере повышает инвестиционную привлекательность и позволяет создавать условия для квалифицированных специалистов, заинтересованных в работе на современной площадке.



Павел Пенчугов

генеральный директор

ООО «УралСибТрейд-Красноярск»

Индустриальный парк «Красный Яр» (Красноярский край)

Миссия компании «УралСибТрейд-Красноярск» — создавать комфортную среду для жителей города, привнося в строительную отрасль новые технологии, которые повышают качество, снижают цену и сокращают сроки строительства.

При выборе площадки для размещения производства компания рассматривала несколько вариантов. Индустриальный парк «Красный Яр» в наибольшей степени соответствовал ключевым требованиям: наличие подготовленного современного производственного помещения с мостовыми кранами, достаточные электрические мощности, удобная транспортная доступность и офисное здание на территории. Для компании было принципиально важно, что статус резидента позволяет не только запустить производство, но и выстраивать партнерство с другими резидентами парка.

Управляющая компания «Красный Яр» в режиме одного окна обеспечивает эксплуатацию занимаемых производственных и офисных площадей, а также безопасность и работоспособность всей инженерной и транспортной инфраструктуры. Благодаря статусу резидента компания получает информационную поддержку в СМИ и участвует в совместных с индустриальным парком мероприятиях, направленных на продвижение компании на рынках. Это позволяет нам не отвлекаться от наших технологических процессов.



Андрей Атамуратов

генеральный директор

ООО «Сэлтикс Сибиря»

Промышленно-логистический парк (Новосибирская область)

Стратегическая цель компании — формирование устойчивой производственно-логистической платформы федерального уровня, обеспечивающей взаимодействие российских регионов с рынками Азии и развитие современных каналов экспорта и импорта.

Новосибирск и Промышленно-логистический парк были выбраны осознанно. Регион расположен в центре Транссибирской магистрали и является связующим звеном между западной и восточной частями России, что создает оптимальные условия для распределения продукции по всей стране. Географическая близость к странам Средней и Юго-Восточной Азии усиливает экспортно-импортный потенциал. Существенными факторами также стали инвестиционный климат региона и активная поддержка со стороны АО «Корпорация развития Новосибирской области», сопровождавшего проект на всех этапах — от подбора земельного участка до взаимодействия с региональными программами поддержки.

Управляющая компания ПЛП для нас — полноценный партнер. Формат одного окна работает эффективно: консультационная поддержка и содействие в решении административных вопросов позволяют оперативно устранять возникающие барьеры и концентрироваться на развитии бизнеса.

Елена Зверева

генеральный
директор

ООО «Софийская набережная»

Индустриальный парк «ЭЛМА-Мытищи» (Московская область)

Миссия компании — возрождение культуры церковного ювелирного мастерства и развитие современного производства православных ювелирных изделий, икон и подарков.

Свой путь предприятие начинало как небольшая мастерская рядом с храмом Софии Премудрости Божией. Около 15 лет назад было принято решение о расширении и переезде на производственную площадку в Мытищах. Ключевым фактором выбора стала готовая инфраструктура, соответствующая специфике производства: повышенные мощности электросетей, особые требования к канализации и инженерным системам. Это позволило масштабировать выпуск и развивать новые направления без остановки деятельности.

Для производственного предприятия особенно важна стабильность инфраструктуры. За последние годы среда заметно улучшилась: модернизированы инженерные системы, обновлены общественные пространства, обеспечена устойчивость поставок тепла, электроэнергии и связи. Сегодня комфортная и современная рабочая среда — важный фактор привлечения и удержания специалистов.



Павел Жирнов

директор

ООО «Закорд»

Индустриальный (промышленный) парк «Рязанский»
(Рязанская область)

Миссия компании — стать составной частью стратегии развития автомобильной промышленности РФ. Мы реализуем эту стратегию путем создания крупносерийного производства автокомпонентов с акцентом на качество и собственных инженерных разработках.

При выборе площадки рассматривались несколько регионов, однако индустриальный парк «Рязанский» оказался наиболее сбалансированным решением. Правительство Рязанской области системно развивает промышленность, что отражается в инфраструктурной готовности площадки и снижении затрат на запуск проекта. Подъездные пути, электро- и газоснабжение уже сформированы, а возможность выкупа участка по льготной ставке (4,5% от кадастровой стоимости) создает долгосрочную инвестиционную устойчивость. Существенную роль играет и позиция управляющей компании, ориентированной на успешность резидентов и развитие кооперации.

УК обеспечивает формат одного окна по административным вопросам, информирует о федеральных и региональных мерах поддержки, способствует при взаимодействии с фондами и образовательными учреждениями. Особенно важна помощь в подборе кадров и налаживании контактов с вузами и ссузами. Управляющая компания вовлечена и в технические аспекты строительства, делится опытом и профессиональными контактами.



Илья Глушенков
директор

ООО «Новил»

Индустриальный парк «Нижегородский» (Республика Башкортостан)

Миссия компании — стать ведущим производителем и поставщиком материалов и оборудования для систем вентиляции и кондиционирования в Республике Башкортостан с последующим выходом на всероссийский рынок.

Выбор площадки в Нижегородском индустриальном парке был обусловлен удобной локацией и развитой инженерной инфраструктурой. Наличие организованных подъездных путей, газо-, водо- и электроснабжения, а также прозрачные юридические условия и комплекс сервисных услуг создают устойчивую основу для дальнейшего роста предприятия.

Управляющая компания предоставляет широкий спектр услуг: инженерное и правовое сопровождение, маркетинговую и информационную поддержку, логистические и телекоммуникационные решения. Существенную роль играет помощь в согласовании проектов и прохождении экспертиз, что ускоряет реализацию производственных задач. Статус резидента обеспечивает доступ к системной инфраструктурной поддержке и снижает административные издержки.



Екатерина Тузовская
генеральный директор

ООО «ЕВНАТ»

Индустриальный парк «ПромЦентр» (Республика Башкортостан)

Миссия компании «ЕВНАТ» — создавать и внедрять инновационные решения, приносящие пользу промышленным предприятиям, экологии и обществу.

При выборе площадки ключевыми факторами стали логистическая доступность, гибкость адаптации помещений под производственные требования и полный комплекс эксплуатационных услуг. Высота помещения и допустимая нагрузка на перекрытия позволили оптимально разместить оборудование.

Существенную роль играют оперативная поддержка управляющей компании и круглосуточный режим работы инфраструктуры.

ООО «ЕВНАТ» — российский разработчик и производитель инновационного промышленного оборудования. Компания создала уникальные струйные перемешивающие устройства (УПС-ЕВНАТ). Оборудование предотвращает образование осадка в резервуарах с нефтью, нефтепродуктами и растительными маслами, что позволяет предприятиям сокращать потери ресурсов и повышать рентабельность. Продукция компании успешно внедрена на предприятиях России, Республики Беларусь, Казахстана и Германии.

Стратегия развития строится на трех направлениях: инновации, глобализация и эффективность. Компания планирует расширять линейку оборудования, выходить на новые рынки и внедрять цифровые решения для мониторинга и управления оборудованием в режиме реального времени (датчики интернета вещей, предиктивная аналитика). Дополнительно рассматривается выход на другие отрасли — химическую, целлюлозно-бумажную и водоподготовку.



**Дмитрий
Разуваев**

*генеральный
директор*

ООО «Кузбасский СКАРАБЕЙ»

Индустриальный парк «Западный» (Кемеровская область)

Миссия компании — сделать переработку и ответственное обращение с ресурсами нормой для промышленности, превращая вторичное сырье в востребованный продукт с высокой добавленной стоимостью.

Предприятие работает на данной площадке с начала 2000-х годов, однако с формированием индустриального парка «Западный» компания осознанно стала частью новой промышленной экосистемы. Ключевыми факторами были готовая инженерная инфраструктура, транспортная доступность и совпадение концепции парка с профилем предприятия — развитие переработки и экологичных производств. Существенное значение имела и команда управляющей компании, способная оперативно решать инфраструктурные и организационные вопросы.

Статус резидента обеспечивает институциональную поддержку и более высокую скорость взаимодействия с региональными структурами и институтами развития. Управляющая компания сопровождает проекты от инженерных вопросов до представления интересов резидентов на различных площадках, формируя предсказуемую среду для инвестиций.



Иван Бабайлов

*соучредитель ООО
«Аметист-СПГ»,
заместитель
генерального
конструктора
ООО «Научно-
производственная
компания «НТЛ»*

ООО «Аметист-СПГ»

ОЭЗ «Титановая долина» (Свердловская область)

Миссия компании — обеспечение Уральского и Сибирского федеральных округов сжиженным природным газом для нужд газомоторного топлива и жилищно-коммунального хозяйства, формирующее устойчивую региональную энергетическую инфраструктуру.

Решение о реализации проекта было принято в 2022 году, в том же году компания получила статус резидента ОЭЗ «Титановая долина». Уже в 2023 году началось строительство производственного комплекса. Ключевым фактором выбора площадки стала готовая инфраструктура: подведенный магистральный газопровод с необходимыми объемами газа, достаточные мощности электроснабжения и промышленная среда, ориентированная на технологические проекты.

Предприятие является базовой площадкой по производству и отработке технологий сжижения природного газа, включая тестирование оборудования. Компания обеспечивает стабильный выпуск СПГ и ведет переговоры с крупными промышленными структурами о поставках продукции высокого качества.

Взаимодействие с управляющей компанией ОЭЗ строится конструктивно: возникающие вопросы решаются оперативно, административное сопровождение осуществляется на высоком уровне. Существенных барьеров в текущей деятельности нет, кадровая потребность для эксплуатации предприятия полностью удовлетворена.

Проект направлен на формирование устойчивого регионального рынка СПГ и снижение зависимости от традиционных источников топлива в сегменте транспорта и коммунального хозяйства.



Олег Кочетков

генеральный
директор

ООО «СтанкоМашСтрой»

Индустриальный парк «Союз» (Московская область)

Миссия компании — обеспечить российскую обрабатывающую промышленность современными отечественными станками и комплектующими, формируя основу технологического суверенитета страны. В 2026 году в ГИП «Союз» планируется строительство нового промышленного комплекса площадью 70 000 кв. м. Проект предусматривает размещение четырех производственных цехов и создание порядка 700 рабочих мест. На площадке предполагается выпуск токарных обрабатывающих центров с наклонной станиной серии СТ, что позволит расширить номенклатуру и нарастить объемы высокотехнологичной продукции.

Выбор локации обусловлен развитой транспортной инфраструктурой (близость трассы М5 и двух аэродромов), доступностью кадровых ресурсов и кооперацией с действующими производственными площадками компании. Существенную роль сыграла поддержка управляющей компании: оперативное предоставление документации, консультативная помощь и быстрое строительство наружных инженерных сетей, необходимых для запуска производства.

Российский станкостроительный завод работает на рынке 20 лет и с 2014 года последовательно реализует стратегию импортозамещения. Сегодня уровень локализации оборудования превышает 90% и продолжает расти за счет расширения собственного производства комплектующих и кооперации с отечественными предприятиями. В краткосрочной перспективе планируется увеличение выпуска вертикальных обрабатывающих центров до 500 единиц в год.

Стратегические планы напрямую связаны с реализацией национальных задач в сфере средств производства и автоматизации. «СтанкоМашСтрой» является драйвером отрасли и уверен, что развитие станкостроения — ключевой фактор роста производительности, технологической независимости и конкурентоспособности экономики России к 2040 году.

Методика исследования

Ассоциация промышленных парков России ежегодно с 2013 года составляет по уникальной методике оценки каталог с перечнем промышленных парков. АИП России ежегодно оценивает все промышленные парки страны на соответствие одной из трех категорий, что составляет основу отраслевого исследования и отражает все данные в отраслевом обзоре «Промышленные парки России».

В приведенный перечень входят только те площадки, текущие и планируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования».

Промышленные парки сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным промышленным паркам. Материалы об остальных промышленных парках предоставлены их управляющими компаниями, которые несут ответственность за полноту и корректность данных. Сведения приведены по состоянию на 1 марта 2026 года.

Типы промышленных парков

1. Классификация промышленных парков по степени готовности инфраструктуры

1.1. Действующий промышленный парк

Инфраструктура действующего промышленного парка должна быть построена (иметься в наличии) в объеме, предусмотренном Национальным стандартом ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования».

1.2. Создаваемый промышленный парк

Если же полное соответствие обязательным признакам промышленного парка по Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования» еще не обеспечено физически (ведется строительство), но при этом предусмотрено в проектной, исходно-разрешительной документации, такой промышленный парк относится к категории «Создаваемые промышленные парки».

1.3. Намерения

В тех случаях, когда соответствие обязательным признакам промышленного парка по Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования» еще не обеспечено физически (ведется строительство) и еще не предусмотрено в проектной, исходно-разрешительной документации, но при этом отражено в бизнес-плане и/или мастер-плане, проект относится к категории «Намерения по созданию промышленного парка».

2. Классификация промышленных парков по происхождению инфраструктуры «Гринфилд»/«Браунфилд»

2.1. Промышленный парк типа «Гринфилд» – промышленный парк, созданный на ранее не застроенном земельном участке, как правило не обеспеченном инженерной и транспортной инфраструктурой на момент начала реализации проекта.

2.2. Промышленный парк типа «Браунфилд» – промышленный парк, созданный на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, в отношении которых, как правило, проводилась и (или) проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт.

Существуют примеры, когда площадки типа «Браунфилд» прирастают дополнительными ранее не застроенными территориями, но в данном случае также более корректно относить их к категории «Браунфилд», так как развитие площадки изначально стартовало именно с реконструкции существующих объектов.

Основное направление вложений в парки типа «Браунфилд» – реконструкция и капитальный ремонт существующих строений и сооружений, увеличение мощности инженерных сетей в соответствии с потребностями размещаемых производств, так как площадки типа «Браунфилд» не строят крупные объекты с нуля, а используют готовые помещения и часто имеющееся оборудование, сохранившееся на объекте.

Также вполне закономерна диспропорция в привлеченных инвестициях резидентов в создание производств. Это объясняется как отсутствием капитальных затрат у резидентов парков типа «Браунфилд», так и фактической специализацией разных типов парков на различных по величине типах компаний. В парках типа «Гринфилд» преимущественно размещаются крупные и средние компании, а также основная часть всех иностранных компаний-резидентов. Парки типа «Браунфилд» привлекают главным образом малые и средние компании.

3. Классификация индустриальных парков по форме собственности

По форме собственности выделяют государственные и частные индустриальные парки. При определении формы собственности учитывается, кто является реальным инициатором создания парка, в чьей собственности находятся основные активы, включая землю, а также организационно-правовая форма и учредители управляющей компании.

3.1. Государственный индустриальный парк







Если не принадлежащие резидентам объекты инфраструктуры и недвижимого имущества индустриального парка принадлежат управляющей компании с государственной или муниципальной формой собственности согласно пункту 1 статьи 212 ГК РФ либо находятся в государственной или муниципальной собственности при формально частной управляющей компании, индустриальный парк следует относить к государственным.

3.2. Частный индустриальный парк

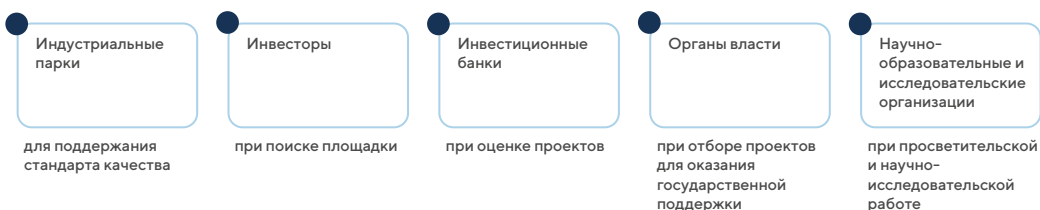
Индустриальный парк признается частным, если управляется управляющей компанией с формой собственности, отличной от государственной или муниципальной, а имущество и активы индустриального парка согласно данным ЕГРН находятся в частной собственности.

Национальный стандарт индустриального парка

КЛЮЧЕВЫЕ РАЗДЕЛЫ

-  Управляющая компания
-  Транспортная доступность
-  Земельный участок
-  Инженерная инфраструктура и энергоресурсы
-  Правовой статус недвижимости
-  Бизнес-план и мастер-план

Аудитория



Добровольный отраслевой стандарт



Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков

В ходе проведенного исследования была собрана общая информация более чем о 2 тысячах промышленных площадок. Путем первичного анализа были отобраны более 600 проектов, предварительно удовлетворяющих требованиям, предъявляемым к индустриальным паркам. На основании проведенного анкетирования и экспертной оценки были отобраны 498 индустриальных парка, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям национального стандарта.

1 **Исследование**
Сбор общей информации о существующих проектах. Собрана и обработана информация более чем о 2750 промышленных площадках.

январь – февраль 2026

2 **Анкетирование**
Путем первичного анализа были отобраны более 600 проектов, предварительно удовлетворяющих требованиям, предъявляемым к промышленным паркам.

февраль – март 2026

3 **Экспертиза**
На основании проведенного анкетирования и экспертной оценки было отобрано 498 проекта промышленных парков, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования»

март 2026

2750+ промышленных площадок

Первичный отбор проектов

600+ проектов, отобранных для исследования

Экспертная оценка АИП

498 действующих и создаваемых промышленных парков, расположенных в 73 субъектах РФ

Оценивались общие сведения о деятельности промышленного парка, базовые показатели, такие как площадь, удаленность земельных участков, инфраструктурные мощности, наличие управляющей компании и резидентов, функциональное зонирование, категория и вид разрешенного использования земельных участков, наличие градостроительной и проектной документации, специализация и результаты экономической деятельности резидентов парка.

Обзор проводится уже 13-й раз — соответственно, это позволяет проанализировать динамику развития за 13 лет и актуальную ситуацию по ранее заявленным проектам. Особое внимание при экспертизе промышленных парков было уделено крупным и многофункциональным площадкам. В результате анализа выявлен ряд несоответствий нормативным критериям промышленных парков, таких как включение в состав одного промышленного парка разрозненных площадок, удаленных друг от друга более чем на 2 километра, неподготовленных земельных участков с низкой степенью проработки (отсутствие мастер-плана, технических условий на подведение инженерных коммуникаций, градостроительной и проектной документации, несоответствие категории земель и т.д.), отсутствие завершенных строительных объектов, несоответствие функционального назначения объектов и видов деятельности якорных резидентов (склады, распределительные, торговые и логистические комплексы), несоблюдение требования о размещении в промышленном парке объектов производственного назначения в пропорции 50% и более. Кроме того, выявлено, что за прошедшее время реализация некоторых проектов по различным причинам была приостановлена.

В результате произведенной оценки качественный и количественный состав промышленных парков скорректирован: ряд промышленных парков, ранее заявленных как действующие, переведены в категории создаваемых или намерений; разделены на несколько площадок в соответствии с критериями удаленности не более чем на 2 километра, фактической освоенности, функционального назначения; также актуализирована площадь территорий промышленных парков. Для соблюдения качественно однородных исходных данных и результатов анализа аналогичные корректировки внесены в данные за предыдущие годы.

Аналитика

Общие тренды развития отрасли

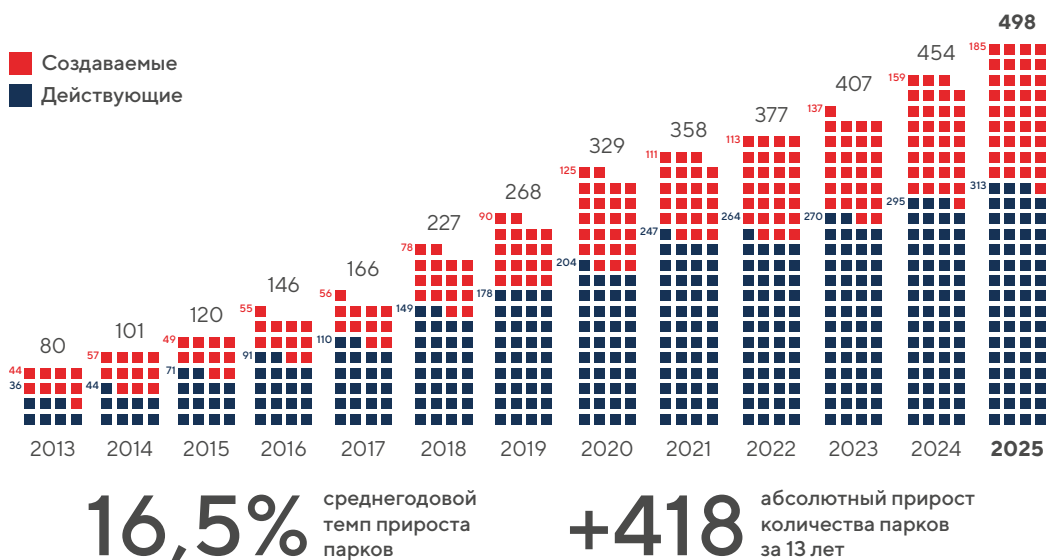


График 1. Количество действующих и создаваемых промышленных парков в России

Статистика ключевых показателей отрасли формируется Ассоциацией промышленных парков России ежегодно с 2013 года, что позволяет проследить основные этапы становления и развития промышленной инфраструктуры в России.

По итогам 2025 года в ежегодный обзор АИП России включено 498 действующих и создаваемых промышленных парков. За период с 2013 года их количество увеличилось более чем в 6 раз — с 80 до 498 площадок.

Динамику роста отрасли можно разделить на несколько этапов.

2013–2017 годы — формирование институциональной базы промышленных парков и постепенное увеличение числа площадок.

2018–2020 годы — наиболее интенсивный рост: за этот период общее количество парков увеличилось более чем на 150 проектов, что стало самым быстрым этапом расширения отрасли.

2021–2022 годы — динамика роста временно замедлилась, что было связано с общей макроэкономической неопределенностью и корректировкой инвестиционных планов в промышленности и развитии промышленной инфраструктуры. Несмотря на это, отрасль сохранила положительную динамику развития и продолжила расширяться. Особенно отчетливо это видно в приросте именно создаваемых проектов.

Начиная с 2023 года темпы роста постепенно стабилизируются, однако отрасль продолжает увеличиваться за счет формирования новых проектов. В настоящее время 313 промышленных парков имеют статус действующих, а 185 — в стадии создания, что отражает устойчивость отрасли и продолжение инвестиционной активности в развитии промышленной инфраструктуры. В статусе проектирования сейчас более 40 площадок в 27 регионах России.



График 2. Рабочие места и резиденты

Один из ключевых показателей эффективности индустриальных парков – количество размещенных резидентов и созданных ими рабочих мест.

Общее число созданных на территории индустриальных парков производств на сегодняшний день превысило 6,9 тысячи (+788 в 2025 году). Абсолютные показатели по рабочим местам за последние 13 лет увеличились в 6,3 раза, их количество уже превысило 360 тысяч (+23,6 тысячи в 2025 году).

В среднем с 2013 года количество производственных предприятий и созданных рабочих мест в индустриальных парках демонстрирует устойчивую положительную динамику. Среднегодовые темпы роста за рассматриваемый период составляют порядка 17–19%, что отражает активное развитие индустриальной инфраструктуры и высокий спрос со стороны промышленного бизнеса на размещение на организованных промышленных площадках.

В то же время начиная с 2021 года наблюдается постепенное замедление темпов прироста. Так, среднегодовой рост числа резидентов в последние годы составляет 14–15%, а прирост рабочих мест – 12–13%. Снижение темпов связано как с эффектом масштабирования отрасли – по мере увеличения общего количества парков и резидентов относительные темпы роста закономерно снижаются, так и с более сложной макроэкономической конъюнктурой последних лет, влияющей на инвестиционную активность и сроки реализации новых производственных проектов.

Кроме того, на динамику занятости влияет и структурная трансформация промышленного производства: все больше новых предприятий проектируется с высокой степенью автоматизации и цифровизации технологических процессов. В результате рост числа производственных площадей и объемов выпуска продукции не всегда сопровождается пропорциональным увеличением количества рабочих мест, что также отражается в статистике последних лет.

При этом структура резидентной загрузки индустриальных парков остается неоднородной. По текущим данным, среднее количество резидентов в индустриальном парке составляет около 14 компаний, медианное значение – 8 резидентов, что отражает различия в масштабах проектов и стадиях их развития. Аналогичная ситуация наблюдается и по занятости: среднее число рабочих мест на один индустриальный парк превышает 700 при медианном значении порядка 200 рабочих мест. Это свидетельствует о наличии как крупных индустриальных площадок с высокой концентрацией производств, так и небольших проектов.

В целом рост числа резидентов и рабочих мест подтверждает устойчивый спрос со стороны промышленного бизнеса на готовую промышленную инфраструктуру и демонстрирует постепенное увеличение степени освоения существующих индустриальных парков.

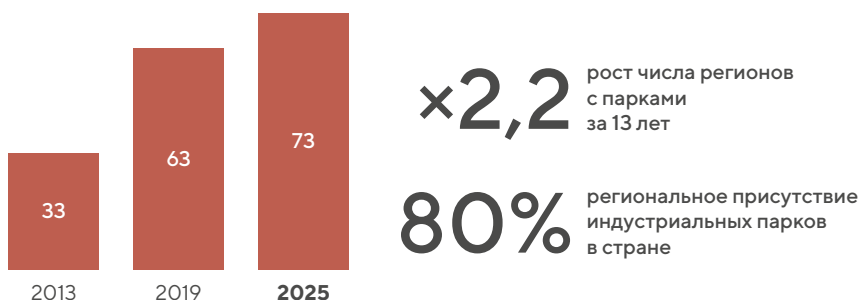


График 3. Число регионов с промышленными парками

Уровень регионального присутствия промышленных парков в стране достиг более 80% субъектов Российской Федерации. Число регионов, где создаются или уже функционируют промышленные парки, за последние 13 лет увеличилось более чем в 2 раза: если в начале 2010-х годов такие проекты реализовывались примерно в 30–35 регионах, то сегодня промышленные парки представлены уже в 73 субъектах Российской Федерации.

Таким образом, промышленные парки фактически сформировали общенациональную сеть промышленной инфраструктуры, охватывающую большинство промышленно развитых и инвестиционно активных территорий страны.

Московская область	101	Свердловская область	14
Республика Татарстан	45	Новосибирская область	11
Ленинградская область	19	Санкт-Петербург	10
Республика Башкортостан	17	Краснодарский край	10
Калужская область	14	Ставропольский край	10
Челябинская область	14	Курганская область	10

График 4. Регионы с наибольшим количеством парков

В России 12 регионов, где количество промышленных парков достигает или превышает 10 единиц, а также 28 субъектов Российской Федерации, где функционирует более 5 парков. Уровень заповедности готовых площадей в таких регионах не ниже, чем в других, что подтверждает преимущество профессионально управляемых промышленных площадок перед неорганизованными промышленными территориями и отражает сохраняющуюся тенденцию устойчивого спроса на промышленные парки.

Наибольшее количество промышленных парков по состоянию на 2025 год традиционно зафиксировано в Московской области, Республике Татарстан, Ленинградской области, Республике Башкортостан, Калужской, Челябинской и Свердловской областях, Санкт-Петербурге. Эти регионы формируют крупнейшие центры концентрации промышленной инфраструктуры и промышленного размещения в стране.

Также активное развитие промышленных площадок наблюдается в Краснодарском и Ставропольском краях, Новосибирской, Воронежской и Курганской областях, Ханты-Мансийском автономном округе — Югре, Удмуртской и Чувашской республиках, где продолжается создание новых промышленных парков и расширение действующих проектов.



График 5. География промышленных парков: количество по федеральным округам в 2025 году

По итогам 2025 года наибольшая концентрация промышленных парков сохраняется в Центральном (179 площадок) и Приволжском (116 площадок) федеральных округах.

Положительная динамика также наблюдается в Уральском (рост с 48 до 53 парков), Северо-Западном (рост с 37 до 41) и Сибирском (рост с 35 до 42) федеральных округах, где развитие промышленных парков связано как с расширением существующих проектов, так и с появлением новых площадок.

Среди федеральных округов с меньшей концентрацией промышленных парков наиболее заметный рост демонстрирует Южный федеральный округ: количество площадок увеличилось с 22 до 28. В то же время в Северо-Кавказском и Дальневосточном федеральных округах количество парков осталось практически неизменным.

Распределение промышленных парков по федеральным округам традиционно определяется уровнем экономической активности регионов, развитием транспортной и коммунальной инфраструктуры, плотностью населения и исторически сложившейся промышленной специализацией территорий. Существенную роль также играет региональная промышленная политика: наличие специализированных программ поддержки, участие региональных институтов развития и системная работа органов власти по формированию промышленной инфраструктуры.



График 6. Возраст действующих парков

Развитие промышленных парков в России уже прошло несколько этапов формирования. Первые проекты в современном формате начали появляться в конце 2000-х годов, а наиболее активная фаза создания новых площадок пришлась на период с 2014 по 2020 год, когда в регионах начали формироваться системные программы развития промышленной инфраструктуры.

По состоянию на 2025 год 71 индустриальный парк функционирует более 10 лет. Эти проекты можно отнести к первому поколению индустриальных парков в России. Они прошли полный инвестиционный цикл, от создания инфраструктуры и привлечения первых резидентов до выхода на устойчивую модель эксплуатации. В рамках именно таких проектов сформировались основные управленческие и организационные компетенции отрасли.

Значительную часть действующих площадок составляют 133 индустриальных парка со сроком работы от 5 до 10 лет. Для многих из них текущий период связан с активным развитием территории, расширением очередей застройки и формированием устойчивого пула резидентов.

Еще 66 индустриальных парков функционируют менее 5 лет, из них 43 проекта были запущены в последние 3 года. Это отражает продолжающееся развитие формата индустриальных парков и появление нового поколения проектов, ориентированных на современные требования промышленного производства и логистики.

Отдельно следует отметить значительный объем проектов, находящихся на стадии реализации. В настоящее время 185 индустриальных парков находятся в инвестиционной фазе создания. С учетом того, что инвестиционный цикл развития индустриального парка — от начала строительства до заполнения первой очереди — в среднем занимает 7–10 лет, значительная часть этих проектов будет формировать новое предложение промышленной инфраструктуры в ближайшие годы.

Таким образом, возрастная структура отрасли демонстрирует переход к новому этапу развития: наряду со сформировавшимся ядром зрелых индустриальных парков продолжает активно расширяться пул новых проектов. Постепенно индустриальные парки становятся не только инструментом создания промышленной инфраструктуры, но и устойчивой платформой для долгосрочного размещения производственных компаний.

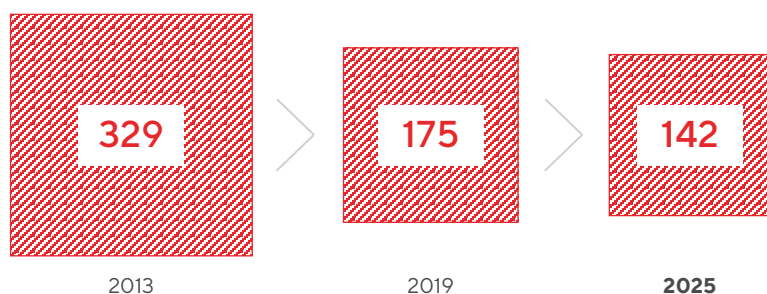


График 7. Динамика средней площади действующего индустриального парка за 12 лет, га

При уверенном многолетнем восходящем тренде числа действующих индустриальных парков их средняя площадь тяготеет к рациональности и постепенно сокращается в пересчете на каждую площадку. Так, в 2013 году средний размер индустриального парка составлял 329 га, а в 2025 году — уже 142 га. Таким образом, за 11 лет этот показатель сократился в 2 раза, что отражает повышение эффективности площадок. Также отметим, что подавляющее большинство проектов (68%) имеют площадь менее 100 га.

Несмотря на то, что средняя площадь парков снижается, ряд крупных ОЭЗ, а также часть парков в 2025 году увеличили свою площадь как ответ на запрос от производителей в доступе к площадкам.

С учетом того, что особые экономические зоны, как правило, характеризуются значительно большей территорией, их исключение из выборки позволяет точнее оценить параметры индустриальных парков. В этом случае средняя площадь индустриального парка составляет около 75 га.

Пройдя закономерные этапы формирования отрасли, естественным образом выделились наиболее эффективные формы организации площадок, в том числе в части оптимальной площади территории. А инструмент промышленной инфраструктуры гибко адаптируется под запросы рынка.

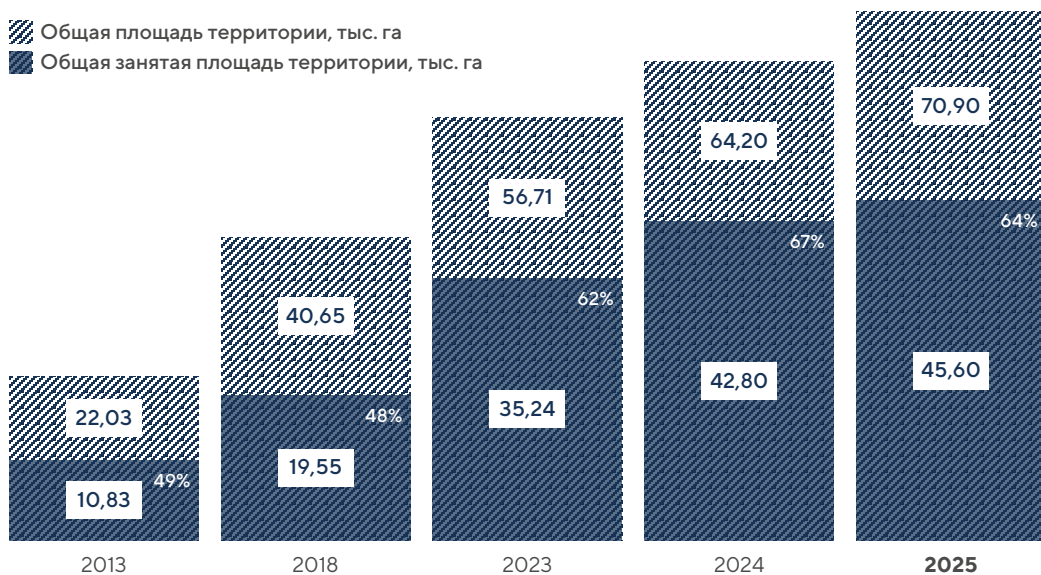


График 8. Заполняемость по территории парков абсолютная (тыс. га) и в процентном отношении

Общая совокупная площадь промышленных парков продолжает стабильно расти и за последние 13 лет увеличилась более чем в 3 раза – с 22 тысяч до 70,9 тысячи га. Площадь всех действующих промышленных парков по состоянию на 2025 год составила 50,2 тысячи га, при этом совокупная площадь создаваемых промышленных парков приблизилась к 20,7 тысячи га.

Показатели доли занятых площадей промышленных парков на протяжении длительного периода находились на уровне около 50%, однако начиная с 2023 года наблюдается устойчивый рост загрузки площадок. В настоящее время доля занятых территорий промышленных парков составляет 64%, а для действующих парков данный показатель достигает 70,2%, что отражает сохраняющийся высокий спрос на подготовленные промышленные площадки и развитие производственной инфраструктуры.

Следует отметить, что в 2023–2024 годах уровень заполняемости промышленных парков достиг более высокого значения и превышал 75% для действующих площадок. Сейчас показатель несколько снизился. Это связано во многом с расширением предложения: в 2024–2025 годах были реализованы проекты по расширению территорий ряда особых экономических зон и промышленных парков, а также введены дополнительные участки на действующих площадках. Новые территории и мощности находятся на стадии освоения, поэтому их заполнение происходит постепенно, что временно отражается на агрегированных показателях загрузки.

Увеличение площадей промышленных парков происходит синхронно с ростом спроса на них. Количественные объемы, созданные всего 5 лет назад, уже полностью заняты резидентами.

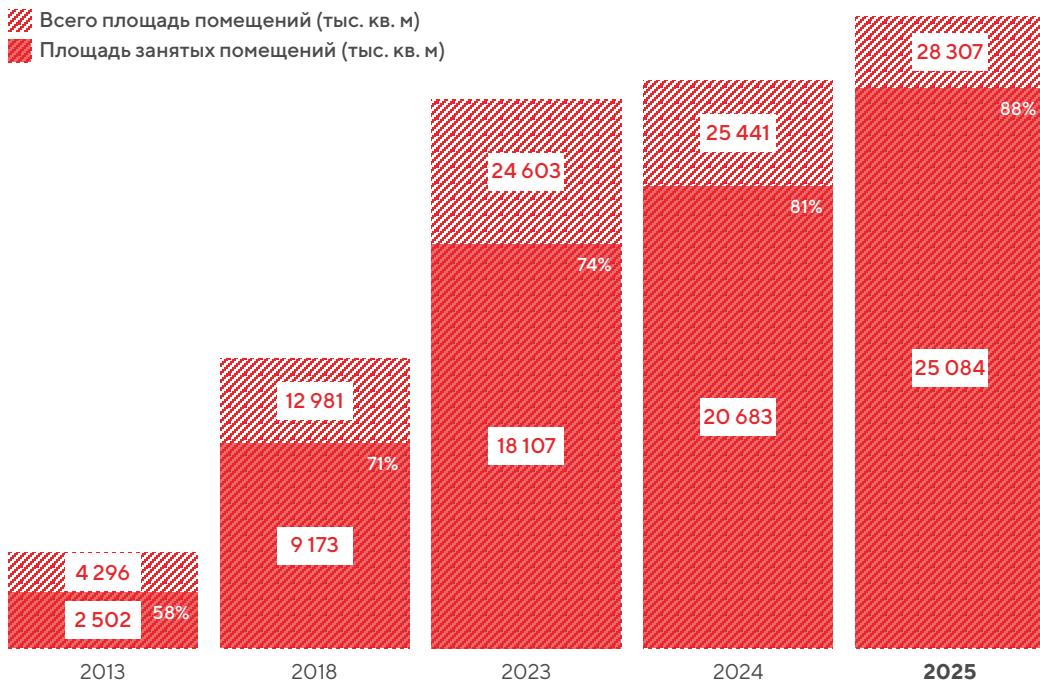


График 9. Заполняемость по площади помещений парков абсолютная (тыс. кв. м) и в процентном отношении

Развитие промышленных парков в последние годы сопровождается быстрым ростом объема готовой промышленной инфраструктуры. За период наблюдения общий фонд производственных помещений на территории промышленных парков увеличился более чем в 6 раз – с 4,3 миллиона кв. м в 2013 году до 28,3 миллиона кв. м в 2025 году.

Уровень загрузки зданий на протяжении длительного периода демонстрирует устойчивую тенденцию к росту. В первой половине рассматриваемого периода доля занятых площадей колебалась в диапазоне 55–70%, что отражало этап активного формирования предложения и развития инфраструктуры промышленных парков. Начиная с 2021 года показатель начал заметно увеличиваться и в 2022 году достиг 78%, что было связано с ростом спроса на готовые производственные помещения.

В последующие годы динамика загрузки сохранялась на высоком уровне. В 2023 году доля занятых площадей составила 74%, в 2024 году – 81%, а по итогам 2025 года достигла 88%. Таким образом, в настоящее время практически 9 из 10 квадратных метров производственных помещений в промышленных парках заняты резидентами.

Высокий уровень загрузки помещений подтверждает структурный сдвиг спроса в сторону готовой промышленной инфраструктуры. Современные резиденты все чаще ориентируются на быстрый запуск производства и предпочитают размещение в уже построенных корпусах или объектах формата «Лайт Индастриал», что позволяет существенно сократить сроки реализации инвестиционных проектов.

Дополнительным фактором роста загрузки производственных помещений стал структурный сдвиг в инвестиционном спросе. В последние годы значительно увеличилось количество проектов локализации производств, ориентированных на ускоренный запуск и сокращение инвестиционного цикла. В этих условиях готовые производственные корпуса и помещения промышленных парков стали рассматриваться инвесторами как наиболее эффективный формат размещения. Наличие подключенной инженерной инфраструктуры, подготовленной территории и готовых зданий позволяет сократить сроки реализации проектов на 1–2 года по сравнению со строительством объектов с нуля. В результате именно сегмент готовых производственных помещений стал одним из ключевых драйверов развития промышленных парков и повышения уровня их заполняемости.

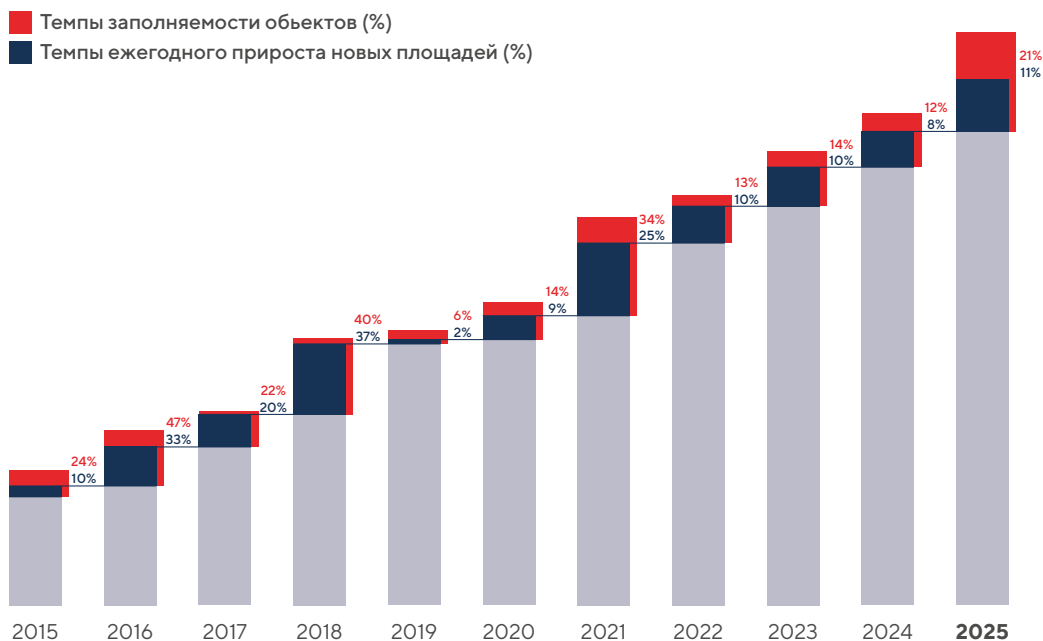


График 10. Соотношение темпов ввода новых площадей зданий и их заполняемости (%)

Характер динамики создания и заполнения готовых производственных зданий наглядно иллюстрирует сопоставление темпов ввода новых площадей и темпов их заполняемости. На протяжении всего рассматриваемого периода, начиная с 2015 года, темпы заполнения готовых промышленных помещений стабильно превышают темпы ввода новых площадей.

Во многом эти процессы происходят синхронно, а разрыв между показателями, как правило, остается умеренным. Это объясняется особенностями девелопмента индустриальной недвижимости: строительство готовых производственных помещений часто осуществляется при наличии предварительных договоренностей с потенциальными резидентами.

Тем не менее данные подтверждают устойчивую тенденцию опережающего спроса: ежегодные темпы заполнения площадей готовых производственных зданий на протяжении всего периода остаются выше темпов ввода новых площадей. В 2025 году эта разница вновь увеличилась: при росте ввода новых площадей на 11% темпы их заполнения составили 21%, что свидетельствует о сохраняющемся высоком спросе на готовую промышленную инфраструктуру.

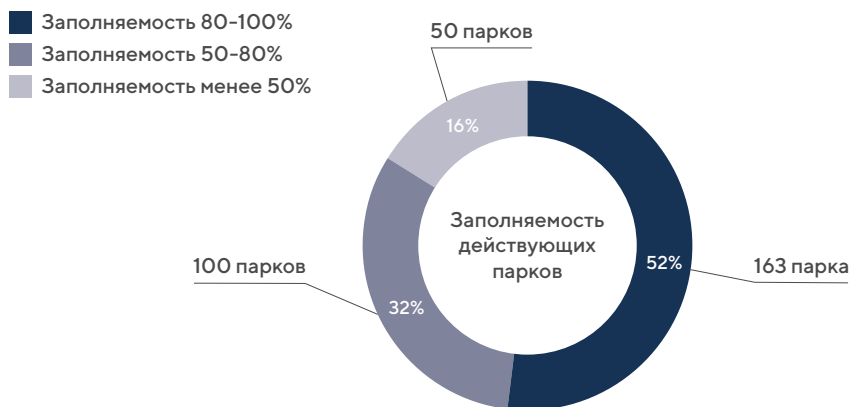


График 11. Действующие парки по уровню загрузочности

По итогам 2025 года структура действующих промышленных парков по уровню загрузочности свидетельствует о сохранении высокого спроса на размещение производств на организованных промышленных площадках. Более половины действующих парков — 52% — имеют уровень загрузочности от 80 до 100%. Еще 32% парков заполнены на 50-80%, что также характеризует их как активно развивающиеся площадки, продолжающие привлекать новых резидентов. Лишь 16% парков имеют уровень загрузочности менее 50%.

Аналитика

Типы индустриальных парков

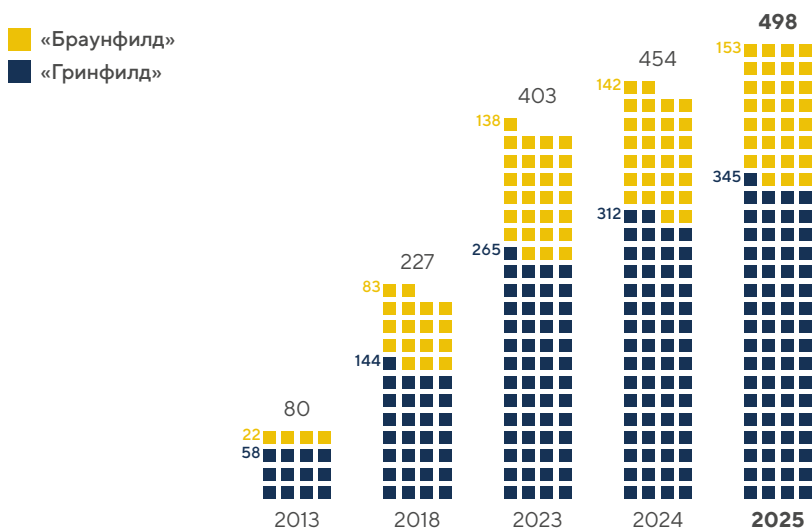


График 12. Индустриальные парки по типу «Гринфилд»/«Браунфилд» (количественная динамика)

Индустриальные парки в России формируются по двум основным моделям — «Гринфилд» и «Браунфилд», которые отражают исходный формат развития площадки.

«Браунфилд» предполагает создание индустриального парка на базе уже существующих производственных объектов — бывших заводов, промышленных предприятий или производственных территорий. В таких проектах ключевыми элементами становятся реконструкция и модернизация существующих зданий и инженерной инфраструктуры.

«Гринфилд» формируется на ранее не освоенной территории, где инфраструктура и планировочная структура индустриальной площадки создаются практически с нуля.

Важно отметить, что классификация «Гринфилд» и «Браунфилд» не определяется наличием или отсутствием зданий. На многих площадках типа «Гринфилд» управляющие компании строят производственные или индустриальные здания для размещения резидентов. Однако такие проекты продолжают относиться к категории «Гринфилд», поскольку изначально создавались на новой территории и не базируются на ранее существующих производственных мощностях. Также существуют и проекты «Браунфилд», которые в процессе развития расширяются за счет новых земельных участков и строительства дополнительных зданий. Тем не менее такие площадки корректно относить к категории «Браунфилд», поскольку их развитие первоначально велось на базе существующих производственных объектов.

По итогам 2025 года «Гринфилд» по-прежнему доминирует: 345 парков (69,3%) относятся к этому типу, тогда как «Браунфилд» составляет 153 парка (30,7%). Соотношение «Гринфилд»/«Браунфилд» составляет около 2,25:1, что подтверждает устойчивое преобладание модели создания новых индустриальных площадок.

Отдельного внимания заслуживает структура создаваемых проектов: среди них доля «Гринфилд» достигает 79,5%. Это указывает на то, что в новых проектах регионы и управляющие компании чаще выбирают модель формирования площадок с нуля как более гибкую с точки зрения

планировки территории, развития инженерной инфраструктуры и последующего масштабирования индустриальной площадки.

При этом такая структура объясняется не только преимуществами модели «Гринфилд». С другой стороны, развитие проектов типа «Браунфилд» в России по-прежнему сталкивается с рядом ограничений. В частности, инструменты государственной поддержки, методические подходы и финансовые механизмы, направленные на реконструкцию и модернизацию бывших промышленных площадок, пока развиты в меньшей степени, чем меры стимулирования создания новых индустриальных территорий.

Кроме того, значительная часть исторических промышленных площадок либо уже утратила пригодность к модернизации, либо вовлекается в проекты другого функционального назначения. В ряде городов бывшие промышленные зоны становятся площадками для развития общественно-деловой застройки, гостиничной инфраструктуры, жилых кварталов или креативных кластеров, что также сокращает потенциал формирования новых индустриальных парков на базе существующих производственных территорий.



График 13. Резиденты, рабочие места и территория по типам парков в 2025 году

Индустриальные парки типа «Гринфилд» традиционно обладают большей территорией по сравнению с парками типа «Браунфилд», поскольку формируются на ранее не освоенных земельных участках и изначально проектируются с возможностью дальнейшего развития и расширения. Такие площадки чаще привлекают более крупные инвестиционные проекты и резидентов с долгосрочными планами развития производства.

По состоянию на 2025 год на территории парков типа «Гринфилд» размещается 4229 резидентов, тогда как в парках типа «Браунфилд» – 2746 компаний. В совокупности резиденты индустриальных парков типа «Гринфилд» обеспечивают более 242 тысяч рабочих мест, в то время как на площадках типа «Браунфилд» создано около 118 тысяч рабочих мест.

Структура индустриальных парков демонстрирует существенные различия между проектами типа «Гринфилд» и «Браунфилд». Несмотря на то, что парки типа «Браунфилд» составляют около трети всех проектов, на их долю приходится лишь около 10% общей площади индустриальных парков. При этом именно на этих площадках сосредоточена значительная часть существующих производственных зданий. Плотность застройки парков типа «Браунфилд» более чем в 8 раз превышает показатели площадок типа «Гринфилд», что связано с исторически сложившейся промышленной инфраструктурой.

При этом различия в масштабах во многом обусловлены структурой самих площадок. Парки типа «Гринфилд» формируют основную часть совокупной территории индустриальных парков страны и позволяют размещать крупные производственные проекты, требующие значительных земельных участков и развитой инженерной инфраструктуры. В таких парках чаще реализуются проекты средних и крупных производственных компаний.

В результате оба формата индустриальных парков занимают устойчивые и взаимодополняющие ниши. Парки типа «Гринфилд» выступают инструментом формирования новых индустриальных территорий и

размещения масштабных инвестиционных проектов, тогда как парки типа «Браунфилд» обеспечивают эффективное вовлечение существующих промышленных площадок в современную производственную экономику, предлагая более компактные и быстрые решения для размещения предприятий.

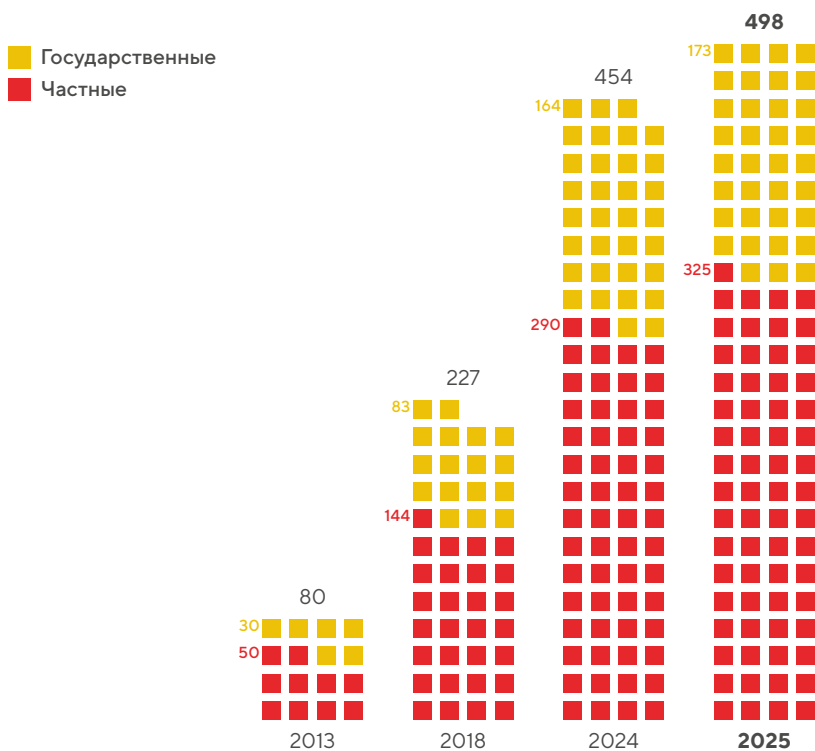


График 14. Индустриальные парки по форме собственности (количественная динамика)

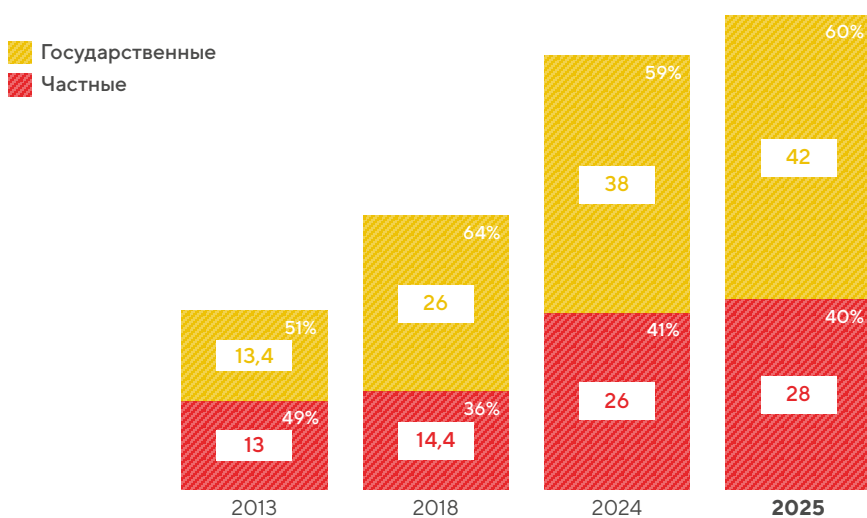


График 15. Территория индустриальных парков по форме собственности, тыс. га

Индустриальные парки в России создаются как частными инвесторами, так и региональными и муниципальными органами власти. Эти модели отличаются как по масштабу проектов, так и по экономике их реализации и механизмам привлечения резидентов.

По состоянию на 2025 год частные индустриальные парки составляют 67,7% от общего числа проектов. В России насчитывается 325 частных и 173 государственных парка. Таким образом, количественно отрасль в значительной степени формируется за счет частных инициатив — девелоперских и корпоративных проектов, ориентированных на гибкую модель развития индустриальной недвижимости и быстрое привлечение резидентов.

При этом по площади территории наблюдается обратная пропорция: около 60% совокупной территории индустриальных парков приходится на государственные проекты, тогда как частные парки занимают около 40% общей площади. Такая структура объясняется различиями в масштабе проектов. Государственные индустриальные парки, как правило, создаются как крупные региональные индустриальные территории с инфраструктурным заделом на долгосрочное развитие. Дополнительным фактором является то, что в отраслевой аналитике учитываются площадки ОЭЗ, которые зачастую имеют большую площадь по сравнению с большинством индустриальных парков. При этом подавляющее большинство таких площадок — государственные, что также влияет на распределение совокупной территории между государственными и частными проектами.

В целом структура отрасли демонстрирует взаимодополняемость двух моделей развития. Государственные индустриальные парки формируют пространственный каркас промышленной инфраструктуры, обеспечивая крупные индустриальные территории и инфраструктурную основу для развития производств. Частные парки, в свою очередь, обеспечивают гибкость рынка и ускоряют развитие индустриальной недвижимости, предлагая более компактные и быстро реализуемые проекты для размещения предприятий.

Отметим, частный сегмент постепенно становится основным драйвером количественного роста индустриальных парков. Это связано с развитием рынка индустриальной недвижимости, появлением новых форматов производственных зданий и ростом спроса со стороны малого и среднего промышленного бизнеса, а также со специализированными государственными программами, которые ориентированы на частные управляющие компании.

- Количество резидентов в государственных парках
- Число рабочих мест в государственных парках
- Число рабочих мест в частных парках
- Количество резидентов в частных парках

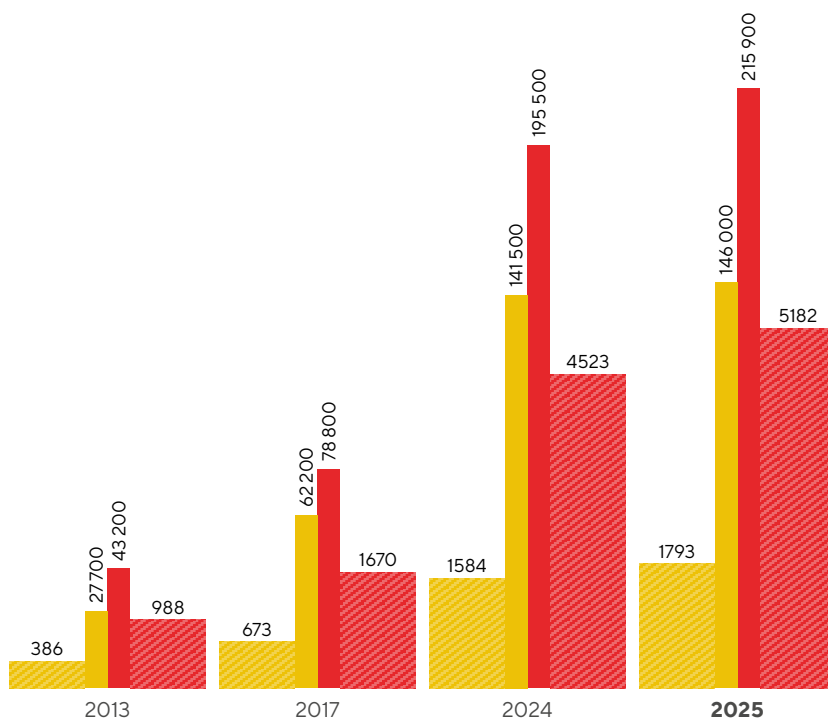


График 16. Рабочие места и резиденты в государственных и частных промышленных парках

Порядка 75% всех резидентов и 60% рабочих мест сосредоточено в частных промышленных парках. Такое соотношение довольно стабильно и подтверждается статистикой за прошедшие 13 лет. Частные парки более динамичны и быстрее адаптируются к изменяющимся условиям рынка, поскольку от этого напрямую зависит их дальнейшая работа, они чаще ориентируются на размещение небольших производств. Кроме того, данный факт свидетельствует о востребованности формата промышленных парков у частных инвесторов.

Поддержка частных промышленных парков – важная задача для региональных и федеральных органов власти. Частные парки, как и государственные – важный инструмент территориального социально-экономического развития страны.

Аналитика

Инвестиции в индустриальных парках

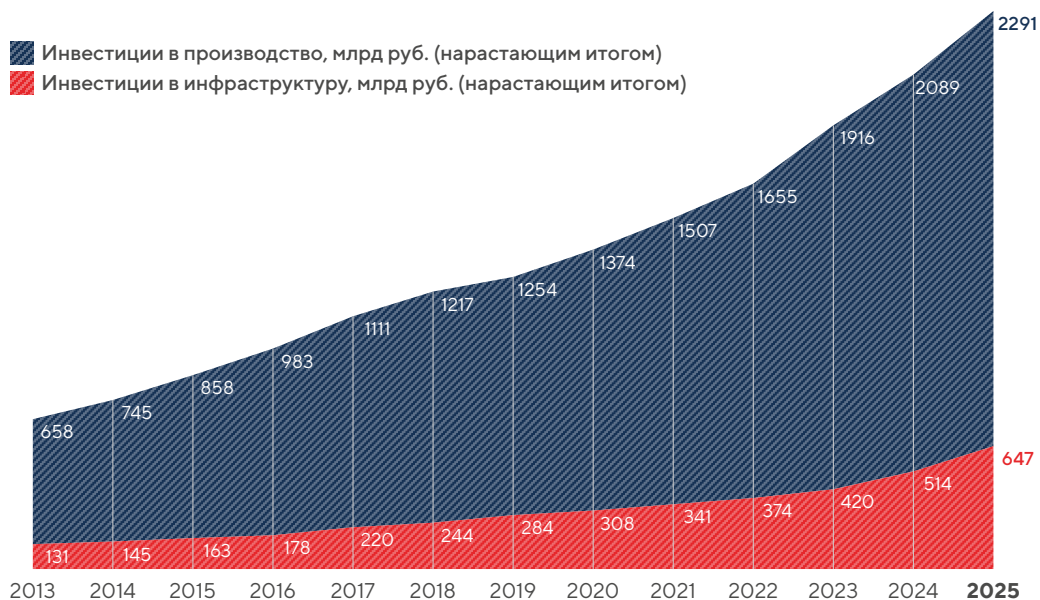


График 17. Инвестиции в производство и инфраструктуру в индустриальных парках, млрд руб. (нарастающим итогом)

С 2013 года объем инвестиций индустриальных парков в производство и инфраструктуру увеличился в 3,5 раза и в 2025 году превысил отметку 2,9 триллиона рублей накопленным итогом.

Объем вложений в инфраструктуру в 2025 году составил 133 миллиарда рублей, накопленный итог за годы исследования – более 640 миллиардов рублей.

Инвестиции, осуществляемые резидентами индустриальных парков, в 2025 году накопленным итогом превысили 2,3 триллиона рублей. По самым консервативным подсчетам, за 2025 год инвестиции в производство составили 200 миллиардов рублей.

АИП России применяет консервативный подход и учитывает в сводных данных только подтвержденные инвестиции по завершенным проектам резидентов (начатые и продолжающиеся проекты в статистике не учитываются). Соответственно, итоговая фактическая цифра привлеченных инвестиций больше (и точно не меньше) заявленных в настоящем исследовании показателей и будет корректироваться в большую сторону. Соотношение валовых показателей в среднем по отрасли демонстрирует, что на каждый рубль вложений в инфраструктуру приходится 4,5 рубля частных инвестиций резидентов.



График 18. Инвестиции и рабочие места в разрезе российских и иностранных резидентов (накопленным итогом)

Баланс между российскими и зарубежными инвестициями сохраняется. Однако в последние годы отчетливо прослеживалась тенденция укрепления позиций российских инвесторов: начиная с 2020 года доля российских инвестиций возросла с 45 до 53% в 2024 году. В 2025 году тенденция продолжилась, российские инвестиции накопленным итогом составили 1356,9 миллиарда рублей (60%), иностранные – 935,9 миллиарда рублей (40%).

Индустриальные парки продолжают пользоваться высоким спросом как среди российских компаний, так и среди инвесторов из дружественных стран. Усиление роли отечественного бизнеса сопровождается сохранением интереса со стороны иностранных производителей, ориентированных на локализацию производства в России. Анализ международного опыта показывает, что по уровню инфраструктурной обеспеченности, качеству управления и предлагаемым форматам размещения российские индустриальные парки в целом соответствуют лучшим зарубежным практикам и способны успешно конкурировать за привлечение производственных инвестиций.

Так, в 2025 году из общего объема инвестиций резидентов (202 миллиарда рублей) инвестиции отечественных компаний-резидентов составили более 90%. При этом сохраняются иностранные инвестиции. В 2024 году объем инвестиций в производство от иностранных компаний – резидентов индустриальных парков составил 24,9 миллиарда рублей, в том числе более 60% – инвестиции в новые производства. В 2025 году лидеры по инвестициям среди иностранных резидентов – ОАЭ, Китай, Республика Беларусь. Сохраняется и поток иностранных инвестиций в уже действующие предприятия иностранного происхождения из таких стран, как Бельгия, Германия, Швейцария, Франция, Италия, Южная Корея.

Накопленным итогом первое место в общем объеме иностранных инвестиций занимает Германия, далее – Турция, США и Китай.

Основными лидерами по объему привлеченных инвестиций в индустриальные парки и ОЭЗ в 2025 году стали Республика Татарстан (+36,3 миллиарда рублей), Санкт-Петербург (+29,5 миллиарда рублей), Московская (+28 миллиардов рублей), Калужская (+22,7 миллиарда рублей), Ульяновская (+16 миллиардов рублей), Саратовская (+10,8 миллиарда рублей) области, Удмуртская республика (9,3 миллиарда рублей).

Накопленным итогом лидирующие позиции по объему инвестиций сохраняет Республика Татарстан (518 миллиардов рублей), за ней – Калужская (454 миллиарда рублей), Липецкая (214 миллиардов рублей) области, Москва (200 миллиардов рублей) и Московская область (150 миллиардов рублей).

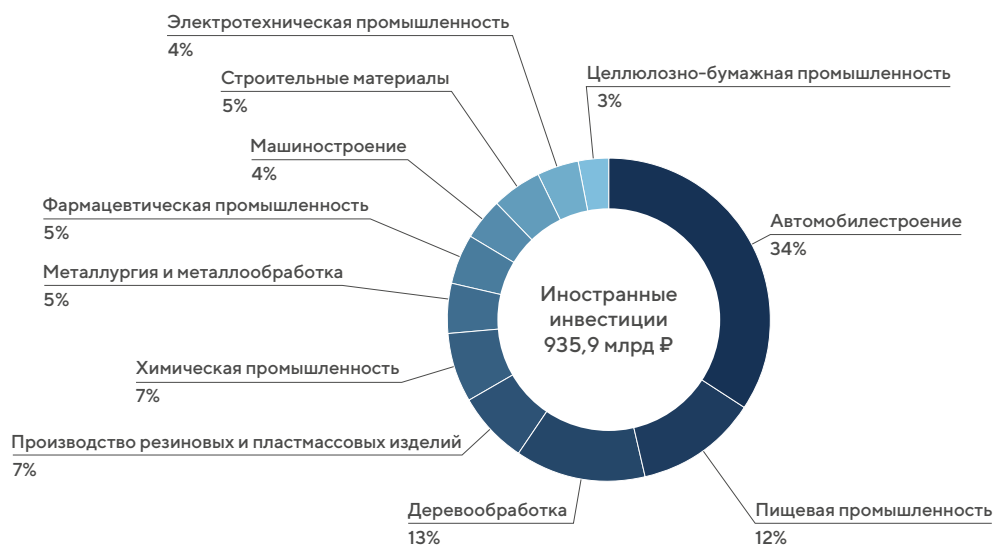


График 19. Основные отрасли присутствия российских и иностранных компаний

В структуре российских инвестиций лидерами 2025 года стали пищевая (+35 миллиардов рублей), нефтехимическая (+26,5 миллиарда рублей), фармацевтическая (+27 миллиардов рублей), металлургическая (+18 миллиардов рублей) промышленность, машиностроение (+13 миллиардов рублей), строительные материалы (+12 миллиардов рублей).

Отраслевая специфика иностранных инвестиций сохраняет традиционную структуру. Лидирующими отраслями уже несколько лет остаются автомобилестроение (+6,5 миллиарда рублей), пищевая (+3 миллиарда рублей), химическая (+3 миллиарда рублей), фармацевтическая (+3 миллиарда рублей) промышленность.

В структуре резидентов постепенно формируется сегмент предприятий, связанных с переработкой отходов и вторичным использованием материалов. В настоящее время размещено более

30 резидентов, реализующих проекты по переработке промышленных отходов, утилизации материалов, переработке шин и металлического лома, а также разработке технологий экологической переработки. Совокупный объем инвестиций в такие проекты составляет около 1,36 миллиарда рублей. Появление подобных резидентов отражает развитие экономики замкнутого цикла и постепенную интеграцию экологических производств в инфраструктуру промышленных парков.

Каталог индустриальных парков и ОЭЗ России

Данные и обозначения

В приведенный перечень входят только те площадки, текущие и планируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования».

Индустриальные парки сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным индустриальным паркам. Материалы об остальных индустриальных парках предоставлены их управляющими компаниями, которые несут ответственность за полноту и корректность данных. Индустриальные парки, представленные в перечне, имеют следующие обозначения.

Статус

Действующий — индустриальный парк, обладающий всеми обязательными признаками индустриального парка, предусмотренными Национальным стандартом ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования».

Создаваемый — индустриальный парк, в котором некоторые признаки, регламентируемые Национальным стандартом ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования», отсутствуют, но предусмотрены проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу.



Членство в АИП России: по состоянию на 1 марта 2026 года данный индустриальный парк — действительный член Ассоциации индустриальных парков России.



Наличие Сертификата АИП России: соответствие требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования» проверено и подтверждено АИП России.



Аккредитация в Минпромторге России: соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» проверено и подтверждено Минпромторгом России.



Проект полностью или частично реализуется в формате «Лайт Индастриал» либо включает отдельные объекты данного формата (размещенные или запланированные к размещению).

Каталог проектов членов Ассоциации индустриальных парков России

Республика Адыгея

Энем



Земля и недвижимость

Территория 194,4 га
Производственные площади 4 608 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 877 257 97 55
hello@corpra.ru
corpra.ru



Республика Адыгея

Многофункциональный парк
Теучежский



Земля и недвижимость

Территория 70,8 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 918 492 95 61
info@romexgr.ru
romexpark.ru



Республика Башкортостан

ОЭЗ ППТ Алга



Земля и недвижимость

Территория 763,2 га
Производственные площади 4 500 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 347 214 90 70
infokrrb@bashkortostan.ru
kr-rb.ru



Республика Башкортостан
Благовещенский



Земля и недвижимость

Территория 10 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 347 214 90 70
infokrb@bashkortostan.ru
kr-rb.ru



Республика Башкортостан
Техно-Квадрат



Земля и недвижимость

Территория 10 га
Производственные площади 25 000 м²

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 917 344 82 99
tehno-kvadrat@mail.ru



Республика Башкортостан
Нефтекамский



Земля и недвижимость

Территория 18,7 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 347 214 90 70
infokrb@bashkortostan.ru
kr-rb.ru



Республика Башкортостан
Нижегородский



Земля и недвижимость

Территория 59 га
Производственные площади 4 586,1 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 347 248 14 65
industrialny.park@yandex.ru
prompark-rb.ru



Республика Башкортостан
ПромЦентр



Земля и недвижимость

Территория 22,8 га
Производственные площади 77108,5 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 347 226 80 52
promcenterufa@mail.ru
promcenterufa.ru



Республика Башкортостан
ТАЛП Уфимский



Земля и недвижимость

Территория 555 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 800 250 65 11
info@ufimskiy.com
ufimskiy.com



Республика Башкортостан

Уфимский



Земля и недвижимость

Территория 296,5 га
Производственные площади 46 529 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 347 214 90 70
infokrb@bashkortostan.ru
ufimskiy.kr-rb.ru



Республика Башкортостан

Центр агротехнологий



Земля и недвижимость

Территория 62,2 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

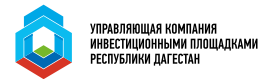


+7 917 779 17 71
agropark.cat-info@mail.ru
agro-tehnology.ru



Республика Дагестан

Долина новых идей и технологий (Тюбе)



Земля и недвижимость

Территория 194 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 872 266 41 28
kprdukip@mail.ru
ukiord.ru



Республика Дагестан

Уйташ



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПЛОЩАДКАМИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Земля и недвижимость

Территория 157,4 га



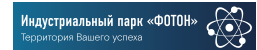
+7 872 266 41 28
kprdukip@mail.ru
ukiord.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Республика Дагестан

Фотон



Индустриальный парк «ФОТОН»
Территория Вашего успеха

Земля и недвижимость

Территория 12,4 га
Производственные площади 48 009 м²



+7 872 260 25 88
global-m2013@yandex.ru
ip-photon.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Республика Коми

Зеленец



Земля и недвижимость

Территория 9,9 га
Производственные площади 5 617 м²



+7 922 083 21 00
info@parkzelenec.ru
parkzelenec.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ

Республика Крым
Феодосия



Земля и недвижимость

Территория 122,3 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 978 000 08 23
aokrrk@kr82.ru
kr82.ru/industrial_park_feodosia



Республика Татарстан
ОЭЗ ППТ Алабуга



Земля и недвижимость

Территория 3 903,5 га

Производственные площади 343 427 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 855 575 90 06
marketing@alabuga.ru
pr@alabuga.ru
alabuga.ru



Республика Татарстан
Алабуга-2. Нефтехимия



Земля и недвижимость

Территория 588,8 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 855 952 75 00
a2n@a2n.tatar
a2n.tatar



Республика Татарстан

Буинск



Земля и недвижимость

Территория 26,7 га
Производственные площади 4 256,2 м²

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 917 220 06 39
park@unipark.tatar
unipark.tatar



Республика Татарстан

Верхний Услон



Земля и недвижимость

Территория 19,3 га
Производственные площади 73 058 м²

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 906 119 11 60
info@e-cc.ru



Республика Татарстан

Камский индустриальный парк Мастер



Земля и недвижимость

Территория 223 га
Производственные площади 1 345 514 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 855 253 45 20
kip-master@kamaz.ru
kipmaster.ru



Республика Татарстан

Технополис Химград



Земля и недвижимость

Территория 110 га
Производственные площади 459 177,8 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 843 227 41 40
info@himgrad.ru
himgrad.ru



Республика Татарстан

Промышленно-логистический парк Мелекес

МЕЛЕКЕС
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ПАРК

Земля и недвижимость

Территория 82 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 987 297 09 29
info@melekespark.ru
melekespark.ru



Республика Татарстан

Мультимодальный производственный комплекс Тукай



Земля и недвижимость

Территория 40 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 917 270 45 55
m_anna@ip-tukai.ru
ip-tukai.ru



Республика Татарстан

Тюлячи



Земля и недвижимость

Территория 36 га
 Производственные площади 25 000 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 987 226 08 08
 sozidanie.park@mail.ru
 тюлячи.рф



Республика Татарстан

Челны



Земля и недвижимость

Территория 37 га
 Производственные площади 6 000 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 855 225 88 88
 ipchelny888@gmail.com
 ipchelny.ru



Республика Хакасия

Ташеба



Земля и недвижимость

Территория 14 га
 Производственные площади 3 500 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 983 379 99 09
 office@ta19.ru
 tasheba.ru



Удмуртская Республика
Ижевский Завод



Земля и недвижимость

Территория 13,8 га
Производственные площади 17 513,9 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 3412 23 04 44
park@ipr18.ru
ipr18.ru



Удмуртская Республика
Металлургический



Земля и недвижимость

Территория 8,3 га
Производственные площади 68 098,9 м²



+7 3412 23 04 44
park@ipr18.ru
ipr18.ru



Удмуртская Республика
Развитие



Земля и недвижимость

Территория 28,6 га
Производственные площади 27 839,5 м²



+7 3412 23 04 44
park@ipr18.ru
ipr18.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Удмуртская Республика

Энергия



Земля и недвижимость

Территория 15,6 га
Производственные площади 1450 м²



+7 3412 23 04 44
park@ipr18.ru
ipr18.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Чувашская Республика

ВОЛГАХИМ



Земля и недвижимость

Территория 1,6 га
Производственные площади 14 040 м²



+7 835 221 01 50
21volgahim@mail.ru
volgahim.com



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Чувашская Республика

Машзавод



Земля и недвижимость

Территория 17 га



+7 917 650 05 90
arenda@tmh21.ru
технопаркмашзавод.рф



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Краснодарский край
Достояние



Земля и недвижимость

Территория 13,3 га
Производственные площади 4 600 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 861 205 02 37
info@укдостояние.рф
укдостояние.рф



Краснодарский край
Краснодар



Земля и недвижимость

Территория 236,6 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 918 410 41 68
indpark_krd@magnit.ru
indpark-krd.ru



Красноярский край
Красный Яр



Земля и недвижимость

Территория 12,2 га
Производственные площади 70 669 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 391 276 88 66
red-yar@mail.ru
красный-яр.рф



Красноярский край

Ачинский



Земля и недвижимость

Территория 10 га
Производственные площади 5 500 м²



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 391 515 61 61
sib-grad@yandex.ru
zda.group



Пермский край

Култаево



Земля и недвижимость

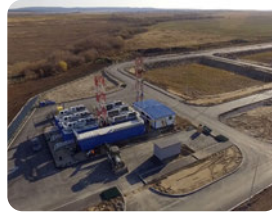
Территория 27,9 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 342 256 10 59
info@bigbau.ru
kultaevo-park.ru



Приморский край

Большой камень



Земля и недвижимость

Территория 173 га
Производственные площади 10 770 м²



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 423 260 72 64
info@bkpark.ru
bkpark.ru



Ставропольский край
АПП Ставрополье



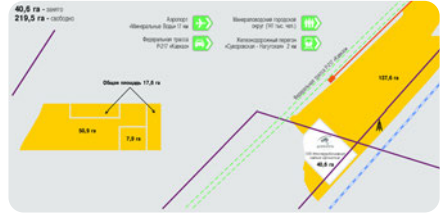
Земля и недвижимость

Территория 260,1 га



+7 865 233 33 00
 info@razvitie-stav.ru
 razvitie-stav.ru

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Ставропольский край
Буденновск



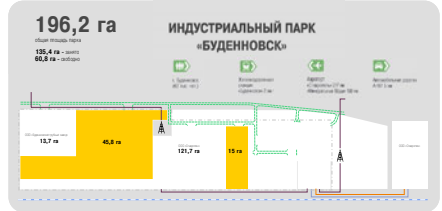
Земля и недвижимость

Территория 196,3 га



+7 865 233 33 00
 info@razvitie-stav.ru
 razvitie-stav.ru

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Ставропольский край
Зеленокумск



Земля и недвижимость

Территория 178,2 га



+7 865 233 33 00
 info@razvitie-stav.ru
 razvitie-stav.ru

СОЗДАВАЕМЫЙ



Ставропольский край
Невинномысск



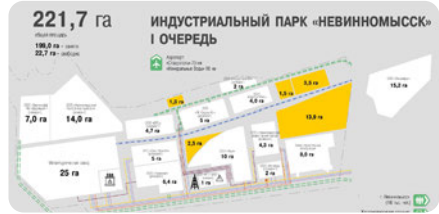
Земля и недвижимость

Территория 553,3 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 865 233 33 00
info@razvitie-stav.ru
razvitie-stav.ru



Ставропольский край
Новоалександровск



Земля и недвижимость

Территория 146,3 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 865 233 33 00
info@razvitie-stav.ru
razvitie-stav.ru



Ставропольский край
Солнечный



Земля и недвижимость

Территория 382,8 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 865 233 33 00
info@razvitie-stav.ru
razvitie-stav.ru



Ставропольский край

Ставрополь



Земля и недвижимость

Территория 48,1 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 865 233 33 00
info@razvitie-stav.ru
razvitie-stav.ru



Ставропольский край

Энергия



Земля и недвижимость

Территория 44,6 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 865 233 33 00
info@razvitie-stav.ru
razvitie-stav.ru



Хабаровский край

Авангард



Земля и недвижимость

Территория 46,9 га
Производственные площади 185 320 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 924 105 01 11
kazarcev@da-development.com
ip-avangard.com



Белгородская область
Губкин



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
ГУБКИН

Земля и недвижимость

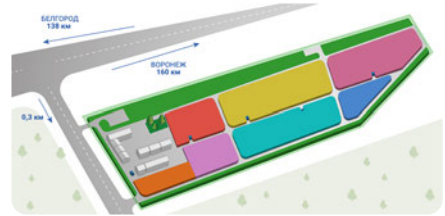
Территория 16 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 472 220 21 32
prompark.bel@mail.ru
belprompark31.ru



Белгородская область
Северный



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
СЕВЕРНЫЙ

Земля и недвижимость

Территория 58,1 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 472 220 21 32
prompark.bel@mail.ru
belprompark31.ru



Белгородская область
Фабрика



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
ФАБРИКА

Земля и недвижимость

Территория 24,1 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 472 220 21 32
prompark.bel@mail.ru
belprompark31.ru



Владимирская область

ОЭЗ ППТ Доброград-1



Земля и недвижимость

Территория

211 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 910 170 70 70

info@sezdobrograd.com

sezdobrograd.com



Владимирская область

Ставроцкий



Земля и недвижимость

Территория

88,8 га

Производственные площади 147 927 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 492 425 11 60

info@oaostato.ru

prompark.ru



Воронежская область

Воронеж



Земля и недвижимость

Территория

26,2 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 951 559 62 08

atomsnab.otr@gmail.com

Воронежская область

Перспектива



Земля и недвижимость

Территория 280 га
Производственные площади 92 831,7 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 473 211 39 95
info@perspektiva-ppsp.ru
perspektiva-ppsp.ru



Ивановская область

Меланж



Земля и недвижимость

Территория 13,4 га
Производственные площади 81 628,3 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 905 059 13 37
khamov_se@ipi37.ru



Ивановская область

Родники



Земля и недвижимость

Территория 90,4 га
Производственные площади 324 303 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 493 362 17 07
volkovai@rodtext.nord-tex.ru
ip-rodniki.ru



Иркутская область

Братский индустриальный парк



Земля и недвижимость

Территория 20,7 га
Производственные площади 43 399,7 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 395 335 60 50
info@bipark.ru
bipark.ru



Калининградская область

Храброво



Земля и недвижимость

Территория 912 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 401 267 39 39, 107
borovikova@kgd-rdc.ru
hrabrovopark.ru



Калининградская область

Черняховск



Земля и недвижимость

Территория 257 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 401 267 39 39, 107
borovikova@kgd-rdc.ru
chernyakhovskpark.ru



Калужская область

А-парк



Земля и недвижимость

Территория 20 га
Производственные площади 25 000 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 965 129 16 69
klimoff74@gmail.com



Калужская область

Воротынк



Земля и недвижимость

Территория 133 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 484 279 04 10
web@invest.kaluga.ru
invest.kaluga.ru



Калужская область

Грабцево



Земля и недвижимость

Территория 390 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 484 279 04 10
web@invest.kaluga.ru
invest.kaluga.ru



Калужская область

К-Агро



Земля и недвижимость

Территория 150 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 910 510 50 75
info@k-agro.com
k-agro.com



Калужская область

Калуга-Юг



Земля и недвижимость

Территория 105,8 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

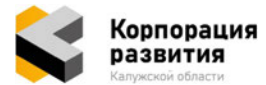


+7 484 279 04 10
web@invest.kaluga.ru
invest.kaluga.ru



Калужская область

Кондрово



Земля и недвижимость

Территория 34,4 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 484 279 04 10
web@invest.kaluga.ru
invest.kaluga.ru



Калужская область

Обнинск



Земля и недвижимость

Территория 54 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 484 279 04 10
web@invest.kaluga.ru
invest.kaluga.ru



Калужская область

Росва



Земля и недвижимость

Территория 748 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 484 279 04 10
web@invest.kaluga.ru
invest.kaluga.ru



Калужская область

Сосенский



Земля и недвижимость

Территория 22 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 484 279 04 10
web@invest.kaluga.ru
invest.kaluga.ru



Кемеровская область
Западный



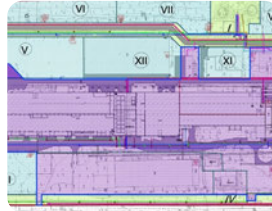
Земля и недвижимость

Территория 21,6 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 903 916 45 75
priemnaya@ecoimpuls.ru
ecoimpuls.ru/parkzapadnyy



Кемеровская область
Новый



Земля и недвижимость

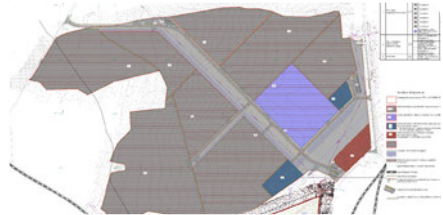
Территория 67,5 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 903 916 45 75
priemnaya@ecoimpuls.ru
ecoimpuls.ru/parkzapadnyy



Кемеровская область
Пригородный



Земля и недвижимость

Территория 27,9 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 903 916 45 75
priemnaya@ecoimpuls.ru
ecoimpuls.ru/parkzapadnyy



Курганская область

Курган ЭНЕРГОМАШ



Земля и недвижимость

Территория 12,4 га
Производственные площади 16 023 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 352 233 28 88
kurgan.energomash@yandex.ru
kurganenergomash.ru



Курганская область

Стальмонтаж



Земля и недвижимость

Территория 15,2 га
Производственные площади 36 180,1 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 919 570 02 88
zaharov@mobidik45.ru
stal'montazh.org



Ленинградская область

Левобережный



Земля и недвижимость

Территория 152,7 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 812 416 35 69
servsk@yandex.ru
parkind.ru



Ленинградская область

Разметелево

индустриальный парк
ИП РАЗМЕТЕЛЕВО

Земля и недвижимость

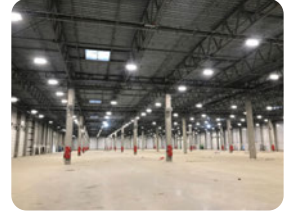
Территория 10,6 га
Производственные площади 17 000 м²



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 812 490 99 00
iprazmetelevo@yandex.ru
iprazmetelevo.ru



Ленинградская область

ЭЛМА-Всеволожск

ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК
индустриальный парк

Земля и недвижимость

Территория 41,5 га
Производственные площади 138 000 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

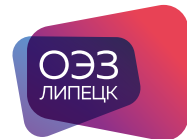


+7 812 679 07 26, 417
info@elmagroup.ru
elmavsev.ru



Липецкая область

ОЭЗ ППТ Липецк



Земля и недвижимость

Территория 2 422 га
Производственные площади 50 000 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 474 250 20 26
info@sezlipetsk.ru
sezlipetsk.ru



Московская область

АММО парк



Земля и недвижимость

Территория 148 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



info@ammopark.ru
ammopark.ru



Московская область

Балашиха

БАЛАШИХА ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Земля и недвижимость

Территория 64,5 га
Производственные площади 320 000 м²

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 495 141 18 43
prom@pik.ru
balashiha-prom.ru



Московская область

Богородский



Земля и недвижимость

Территория 378 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 495 287 16 35
info@parknoginsk.ru
ip-bogorodsk.com



Московская область

Есипово



Земля и недвижимость

Территория

313 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 499 350 65 80
info@mosregco.ru
mosreginvest.ru



Московская область

INDUSTRIAL CITY КОЛЕДИНО



Земля и недвижимость

Территория

17 га

Производственные площади 105 830 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 499 955 46 59
info@icpark.ru
icpark.ru



Московская область

INDUSTRIAL CITY ЕСИПОВО



Земля и недвижимость

Территория

36 га

Производственные площади 224 269 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 499 955 46 59
info@icpark.ru
icpark.ru



Московская область

INDUSTRIAL CITY ТИТАН

INDUSTRIAL
CITY

Земля и недвижимость

Территория 15,3 га
Производственные площади 85 000 м²



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 499 955 46 59
info@icpark.ru
icpark.ru



Московская область

INDUSTRIAL CITY КЛЮЧ

INDUSTRIAL
CITY

Земля и недвижимость

Территория 8,5 га
Производственные площади 91782 м²



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 499 955 46 59
info@icpark.ru
icpark.ru



Московская область

INDUSTRIAL CITY СЫНКОВО

INDUSTRIAL
CITY

Земля и недвижимость

Территория 39 га
Производственные площади 285 000 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 499 955 46 59
info@icpark.ru
icpark.ru



Московская область

Карболит



Земля и недвижимость

Территория 49,8 га
Производственные площади 58 000 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 496 413 99 71
info@karbolit.ru
karbolit.metafraxgroup.com



Московская область

Котово



Земля и недвижимость

Территория 506,5 га
Производственные площади 15 500 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 916 451 03 24
kotovo@elinar.ru
kotovo-mpo.ru



Московская область

Промышленно-логистический парк М5 Чулково



Земля и недвижимость

Территория 33 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 495 665 27 00
company@realitek.ru
realitek.ru



Московская область

Промышленно-логистический парк М7 Купавна



Земля и недвижимость

Территория

80 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 495 665 27 00
company@realitek.ru
realitek.ru



Московская область

Промышленно-логистический парк М7 Купавна 2



Земля и недвижимость

Территория

30 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 495 665 27 00
company@realitek.ru
realitek.ru



Московская область

Промышленно-логистический парк М7 Купавна 3



Земля и недвижимость

Территория

11 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 495 665 27 00
company@realitek.ru
realitek.ru



Московская область

Промышленно-логистический парк М7 Купавна 4



Земля и недвижимость

Территория 33,5 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 495 665 27 00
company@realitek.ru
realitek.ru



Московская область

М7-М12



Земля и недвижимость

Территория 271,7 га

Производственные площади 37 654 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 495 187 03 41
info@prom-plan.ru
prom-plan.ru/m7m12



Московская область

М-8 Агро



Земля и недвижимость

Территория 40 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 903 288 76 58
sn@m8agro.ru
m8agro.ru



Московская область

М-8 Инновации



Земля и недвижимость

Территория 53 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 499 648 68 08

m8innovation.ru



Московская область

Милованов Балашиха



РЕАЛИТЕК® КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Земля и недвижимость

Территория 180 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 495 665 27 00

company@realitek.ru

realitek.ru



Московская область

Морозов Орехово-Зуево



РЕАЛИТЕК® КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Земля и недвижимость

Территория 204 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 495 665 27 00

company@realitek.ru

realitek.ru



Московская область

ОЭЗ ППТ Максимиха



Земля и недвижимость

Территория 2 236 га



+7 495 139 35 35
info@maksimikha.ru
maksimikha.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Московская область

ОЭЗ ТВТ Дубна



Земля и недвижимость

Территория 335 га
Производственные площади 72 000 м²



+7 496 219 04 67
oez@oezdubna.ru
oezdubna.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Московская область

ОЭЗ ППТ Ступино Квадрат



Земля и недвижимость

Территория 614 га



+7 495 280 14 42
info@gdpquadrat.com
gdpquadrat.com



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Московская область

ПромИнвест

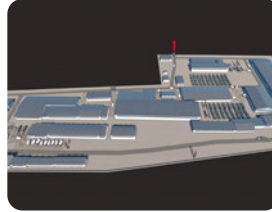
Технопарк Проминвест

Земля и недвижимость

Территория 18 га
Производственные площади 25 000 м²



+7 495 632-72-88
tpinvest.rent@yandex.ru
tpinvest.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Московская область

Промышленно-логистический парк Раменский



РЕАЛИТЕК® КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Земля и недвижимость

Территория 16 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 495 665 27 00
company@realitek.ru
realitek.ru



Московская область

Соколово

СОКОЛОВО
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ПАРК

Земля и недвижимость

Территория 59 га
Производственные площади 317 000 м²



+7 499 116 62 61
prom@pik.ru
sokolovo-prom.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ

Московская область

Спас-Заулок



Земля и недвижимость

Территория 51,2 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 985 774 07 03
se@spaszaulok.pro

Московская область

Токарево

ТОКАРЕВО
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Земля и недвижимость

Территория 106 га
Производственные площади 476 000 м²



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 499 116 62 61
prom@pik.ru
tokarevo-prom.ru



Московская область

ТОС



Земля и недвижимость

Территория 17,8 га
Производственные площади 24 000 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 499 557 05 35
info@toshim.ru
parktos.ru



Московская область

Чехов



Земля и недвижимость

Территория 180 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 495 187 03 41
info@prom-plan.ru
prom-plan.ru/chehov



Московская область

ЭЛМА-Домодедово

ЭЛМА-ДОМОДЕДОВО
индустриальный парк

Земля и недвижимость

Территория 10,3 га
Производственные площади 43 700 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 499 286 33 33
info@elmagroup.ru
metakopark.ru



Московская область

ЭЛМА-Мытищи

ЭЛМА-МЫТИЩИ
индустриальный парк

Земля и недвижимость

Территория 17,6 га
Производственные площади 88 000 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 499 286 33 33
info@elmagroup.ru
mytishchipark.ru



Московская область

ЦКАД 165



Земля и недвижимость

Территория 145 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 499 653 97 71
info@ckad165.ru
ckad165.ru



Нижегородская область

ОЭЗ ППТ Кулибин (площадка в г.о.г. Дзержинск)



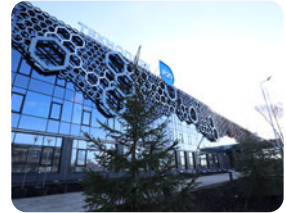
Земля и недвижимость

Территория 724,7 га
Производственные площади 29 432,4 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 831 469 03 60, 4222
krno@nn-invest.ru
sezkulibin.ru



Нижегородская область

ОЭЗ ППТ Кулибин (площадка в м.о.г. Бор)



Земля и недвижимость

Территория 117,7 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 831 469 03 60, 4222
krno@nn-invest.ru
sezkulibin.ru



Новосибирская область ОЭЗ Новосибирск



Земля и недвижимость

Территория 406,2 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 800 700 10 93
info@oez-nsk.ru
oez-nsk.ru



Новосибирская область Промыленно-логистический парк Новосибирской области



Земля и недвижимость

Территория 1 059 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 800 707 78 07
info@plp-nso.ru
plp-nso.ru



Новосибирская область Экран



Земля и недвижимость

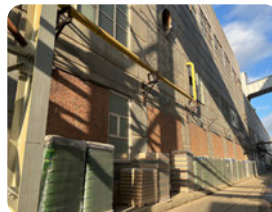
Территория 26,8 га
Производственные площади 116 091,8 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 383 363 37 78
ecran@ecran.ru
ecran.ru



Новосибирская область

Мичуринский кластер

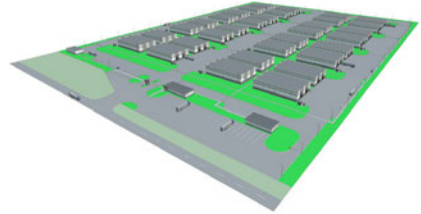
Земля и недвижимость

Территория 30 га

НАМЕРЕНИЯ



+7 913 917 92 49
dk299@mail.ru



Омская область

ТехноОмск



Земля и недвижимость

Территория 9,8 га
Производственные площади 28 628,2 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 381 244 64 06
info@technoomskotm.ru
technoomskotm.ru



Омская область

Флагман



Земля и недвижимость

Территория 362,8 га
Производственные площади 180 263 м²



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 381 229 95 55
info.ukflagman@titan-group.ru
flagman-park.ru



Оренбургская область

ОЭЗ ППТ Оренбуржье (площадка Орск)



Оренбуржье
особая
экономическая
зона

Земля и недвижимость

Территория

183 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 353 244 24 55

sezoren@orbinvest.ru

orenzez.ru



Оренбургская область

ОЭЗ ППТ Оренбуржье (площадка Оренбург)



Оренбуржье
особая
экономическая
зона

Земля и недвижимость

Территория

830 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 353 244 24 55

sezoren@orbinvest.ru

orenzez.ru



Псковская область

ОЭЗ ППТ Моглино



Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО

Земля и недвижимость

Территория

297,5 га

Производственные площади 70 604,19 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 811 229 33 33

info@moglinosez.ru

mogliino.ru



Ростовская область

Новочеркасский (на территории ОЭЗ ППТ Ростовская)



Земля и недвижимость

Территория

304 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 863 521 58 68
nipservice@mail.ru
uknip.ru/oez



Ростовская область

ОЭЗ ППТ Ростовская



Земля и недвижимость

Территория

306 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 863 521 58 68
nipservice@mail.ru
uknip.ru/oez



Ростовская область

ЭЛМА-ГПЗ



Земля и недвижимость

Территория

20,1 га

Производственные площади 120 985 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 863 310 02 00
rndpark.ru



Рязанская область

Карандаш



КАРАНДАШ
ЧАСТНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Земля и недвижимость

Территория 26,3 га
Производственные площади 14 116,5 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 910 902 93 69
development.gr@yandex.ru
prompark-karandash.ru



Рязанская область

Рязанский



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Земля и недвижимость

Территория 566 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 491 262 55 55
office@rrdc.ru
ipromparkrzn.ru



Рязанская область

Станкозаводской



INDUSTRIAL PARKS OF RUSSIA

Земля и недвижимость

Территория 44 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 916 510 47 99
info@r-renter.ru
r-renter.ru



Самарская область

Преображенка



Земля и недвижимость

Территория 168,5 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 846 212 99 85
info@i-parks.ru
i-parks.ru/industrial-parks/
industrial-park-preobrazhenka



Самарская область

ОЭЗ ППТ Тольятти



Земля и недвижимость

Территория 643,2 га
Производственные площади 59 401,2 м²



+7 848 255 51 79
office@oeztlr.ru
oeztlr.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Самарская область

Тольятти



Земля и недвижимость

Территория 132,7 га
Производственные площади 59 401,2 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 848 255 51 78
sl.fedorov@oeztlr.ru
oeztlr.ru



Самарская область

Чапаевск



Земля и недвижимость

Территория 192,7 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 846 212 99 85
info@i-parks.ru
i-parks.ru/industrial-parks/
industrial-park-chapaevsk



Саратовская область

Столыпинский индустриальный парк



Столыпинский
Индустриальный
Парк

Земля и недвижимость

Территория 84,8 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 8452 39 99 96
uksip@yandex.ru
столыпинпарк.рф



Сахалинская область

Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк



Земля и недвижимость

Территория 55,7 га
Производственные площади 24 093,9 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 4242 51 10 49
sakhnip@korpso.ru
korpso.ru



Свердловская область

Богословский



Земля и недвижимость

Территория 86,2 га

Производственные площади 2 977 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 908 900 22 65
info@bogoslovsky.com
bogoslovsky.com



Свердловская область

ЕКАД Южный



многофункциональный
индустриальный парк

Земля и недвижимость

Территория 500 га

Производственные площади 35 000 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 343 226 92 22
zayavki@gk-ktm.ru
prompark96.ru



Свердловская область

ОЭЗ ППТ Титановая долина (площадка Верхняя Салда)



Земля и недвижимость

Территория 298,1 га

Производственные площади 47 074 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 343 243 55 83
welcome@titanium-valley.com
titanium-valley.com



Свердловская область

ОЭЗ ППТ Титановая долина (площадка Уктус)



Земля и недвижимость

Территория 96,7 га
Производственные площади 69 765 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+ 7 343 243 55 83
welcome@titanium-valley.com
titanium-valley.com



Свердловская область

ОЭЗ ППТ Титановая долина (площадка Патруши)



Земля и недвижимость

Территория 121,5 га
Производственные площади 236 527 м²



+ 7 343 243 55 83
welcome@titanium-valley.com
titanium-valley.com



СОЗДАВАЕМЫЙ

Свердловская область

ОЭЗ ППТ Титановая долина (площадка Алапаевск)



Земля и недвижимость

Территория 119,4 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+ 7 343 243 55 83
welcome@titanium-valley.com
titanium-valley.com

Свердловская область

ПРО-БИЗНЕС-ПАРК



Земля и недвижимость

Территория 174 га
Производственные площади 31793 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 343 263 71 70
uk@p-b-p.ru
p-b-p.ru



Свердловская область

Химический парк Тагил



Земля и недвижимость

Территория 108 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 3435 34 60 40
l.gerd@ucp.ru
chptagil.com



Тульская область

ОЭЗ ППТ Узловая



Земля и недвижимость

Территория 490,4 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 487 233 80 08
corporation@invest-tula.com
uzlovaya.ru



Тульская область

Узловая



Земля и недвижимость

Территория 2 076,1 га
 Производственные площади 248 323,6 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 487 233 80 08
 karasev@invest-tula.com
 uzlovaya.ru



Тюменская область

Богандинский



Земля и недвижимость

Территория 268 га
 Производственные площади 2 000 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 345 248 23 10
 info@tmnpark.ru
 tmnpark.ru



Тюменская область

Боровский



Земля и недвижимость

Территория 27,9 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 345 248 23 10
 info@tmnpark.ru
 tmnpark.ru



Тюменская область

Московский



АГЕНТСТВО
ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

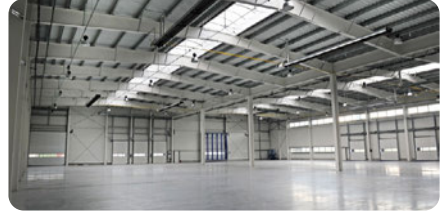
Земля и недвижимость

Территория 71,7 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 345 248 23 11
info@tmnpark.ru
tmnpark.ru



Тюменская область

Роцино



АГЕНТСТВО
ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Земля и недвижимость

Территория 15,6 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 345 248 23 12
info@tmnpark.ru
tmnpark.ru



Тюменская область

ДСК-500



АГЕНТСТВО
ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Земля и недвижимость

Территория 20 га

СОЗДАВАЕМЫЙ

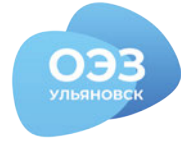


+7 345 248 23 13
info@tmnpark.ru
tmnpark.ru



Ульяновская область

ПОЭЗ Ульяновск



Земля и недвижимость

Территория 439,6 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 842 224 94 17
ul.poez@ulsez.ru
ulsez.ru



Ульяновская область

ТОР Димитровград



Земля и недвижимость

Территория 150 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 842 273 70 01
info@ulinvest.ru
ulinvest.ru



Ульяновская область

Промышленная зона Заволжье



Земля и недвижимость

Территория 572,2 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 842 273 70 01
info@ulinvest.ru
ulinvest.ru



Ульяновская область

ТОР Инза



Земля и недвижимость

Территория

14 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 842 273 70 01
info@ulinvest.ru
ulinvest.ru



Ульяновская область

Карлинское



Земля и недвижимость

Территория

69,5 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 842 273 70 01
info@ulinvest.ru
ulinvest.ru



Ульяновская область

Новоульяновск



Земля и недвижимость

Территория

160 га

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 842 273 70 01
info@ulinvest.ru
ulinvest.ru



Челябинская область

Кремлевский



Земля и недвижимость

Территория 9,6 га



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 912 316 84 18
ao-kip@yandex.ru
kip-74.ru



Челябинская область

ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



Земля и недвижимость

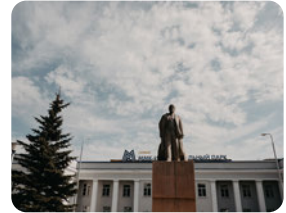
Территория 66,5 га
Производственные площади 262 869 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 3519 24 03 63
+7 922 755 43 19
makarov.ae@mmk.ru
indpark.mmk.ru



Челябинская область

Станкомаш



Земля и недвижимость

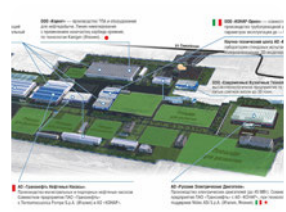
Территория 189 га
Производственные площади 311 763,1 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 351 216 85 86
info@stankomashpark.ru
stankomash.konar.ru



Ярославская область

Новосёлки



Корпорация развития
Ярославской области

Земля и недвижимость

Территория 430 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 906 632 33 44
+7 4852 230 230
kuzmin@invest76.ru
kornilovich@invest76.ru
invest76.ru/agentstvo-razvitiia/
industrialnyi-park-novoselki



Ярославская область

Тутаев



Корпорация развития
Ярославской области

Земля и недвижимость

Территория 69 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 906 632 33 44
+7 4852 230 230
kuzmin@invest76.ru
kornilovich@invest76.ru
invest76.ru/agentstvo-razvitiia/
industrialnyi-park-tutaev



Москва

Кувекино

**КУВЕКИНО
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ПАРК**

Земля и недвижимость

Территория 82 га
Производственные площади 340 000 м²

СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 499 116 62 61
prom@pik.ru
kuvokino-prom.ru



Москва

Мега-Молжаниново

СТРАНА

Земля и недвижимость

Территория 3,4 га
Производственные площади 36 277 м²



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 999 592 68 62
yana.dvoretskaia@strana.com
strana.com/msk



Москва

ОЭЗ Технополис Москва

ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА
ВСЕГЛАВ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Земля и недвижимость

Территория 393,2 га
Производственные площади 707 436,2 м²



+7 495 647 08 18
office@technomoscow.ru
technomoscow.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Москва

Руднево

ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА
ВСЕГЛАВ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Земля и недвижимость

Территория 11,2 га
Производственные площади 76 396,5 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 495 647 08 18
office@technomoscow.ru
technomoscow.ru



Москва

Сенькино

СЕНЬКИНО ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Земля и недвижимость

Территория 20,3 га
Производственные площади 77 200 м²



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 499 116 62 61
prom@pik.ru
senkino-prom.ru



Санкт-Петербург

КиевскоЕ-95

ФАКТ.Пром

Земля и недвижимость

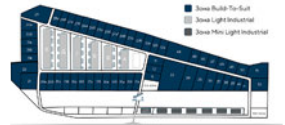
Территория 81 га
Производственные площади 7 260 м²



СОЗДАВАЕМЫЙ



+7 812 603 93 93
fakt-prom@fakt-group.ru
k-95.ru



Санкт-Петербург

Марьино

МАРЬИНО ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Земля и недвижимость

Территория 130 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 812 346 79 21
maryino@vtbd.ru
maryino-spb.ru



Санкт-Петербург

ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Новоорловская)



Земля и недвижимость

Территория 182,3 га
Производственные площади 34 187,7 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 812 383 49 29
info@spbsez.ru
spbsez.ru



Санкт-Петербург

ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Нойдорф)



Земля и недвижимость

Территория 18,9 га
Производственные площади 14 974,7 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 812 383 49 29
info@spbsez.ru
spbsez.ru



Санкт-Петербург

ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Парнас)



Земля и недвижимость

Территория 27,6 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 812 383 49 29
info@spbsez.ru
spbsez.ru



Санкт-Петербург

ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Шушары)



Земля и недвижимость

Территория

127,2 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 812 383 49 29

info@spbsez.ru

spbsez.ru



Санкт-Петербург

Софийский



Земля и недвижимость

Территория

58 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 921 771 77 27





















info@sofprom.ru












sofprom.ru















Перечень промышленных парков и ОЭЗ России

Действующие и создаваемые промышленные парки















Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Республика Адыгея					
Псекупс	Создаваемый	32,9			
Многофункциональный парк Теучежский	Действующий	70,8			
Энем	Действующий	194,4			
Республика Алтай					
Агропромышленный парк Амза	Действующий	14,2			
Алтай	Создаваемый	8,7			
Республика Башкортостан					
БелКам	Действующий	62,6			
Березовка	Создаваемый	42,9			
Благовещенский	Создаваемый	10			
Велес	Действующий	8,3			
ГлавБашСтрой	Действующий	59,6			
ДЕЛО	Действующий	13,9			
Зубово	Действующий	63,2			
Нефтекамский	Действующий	18,7			
Нижегородский	Действующий	59			
ОЭЗ ППТ Алга (площадки 1-4)	Действующий	763,2			
ПромЦентр	Действующий	22,8			
Промышленный	Создаваемый	51,9			
С11	Действующий	8,7			
ТАЛП Уфимский	Создаваемый	555			
Техно-Квадрат	Создаваемый	10			
Уфимский (ОЭЗ ППТ Алга)	Действующий	296,5			
Центр агротехнологий	Действующий	62,2			

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Республика Бурятия					
Промышленный парк Республики Бурятия	Действующий	11,4			
Республика Дагестан					
Аврора	Создаваемый	68,6			
Дагдизель	Действующий	11,7			
Кристалл Сити	Действующий	16,6			
НогайПром	Создаваемый	33			
Тюбе	Действующий	194			
Уйташ	Действующий	157,4			
Фотон	Действующий	12,4			
Республика Ингушетия					
Джейрах	Создаваемый	10,3			
Республика Калмыкия					
Агропромышленный парк Агро-Тег	Создаваемый	9,9			
Республика Карелия					
Надвоицы	Действующий	17,4			
Республика Коми					
Зеленец	Создаваемый	9,9			
Республика Крым					
Джанкой	Действующий	25,9			
Еникале	Действующий	8,2			
Профстрой	Действующий	8,4			
Феодосия	Действующий	122,3			
Республика Мордовия					
ОЭЗ ППТ Система	Действующий	377,9			












Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Светотехника	Действующий	53,7			
Республика Саха (Якутия)					
ТОР Якутия (площадка Кангалассы)	Действующий	22,9			
ТОР Якутия (площадка Капитоновка)	Действующий	114,3			
Республика Татарстан					
А Плюс Парк Алабуга	Действующий	36			
Актаныш	Действующий	25,5			
Алабуга-2. Нефтехимия	Действующий	588,8			
Алга М7	Создаваемый	158			
Алексеевское	Действующий	22,5			
Альта	Создаваемый	9,5			
Арский	Создаваемый	21,3			
База оборудования	Действующий	40			
Буинск	Создаваемый	26,7			
Верхний Услон	Создаваемый	19,3			
Весна	Действующий	16,2			
Весна 2.0	Создаваемый	22,8			
Вятка	Действующий	80			
Дрожжаное	Действующий	19,1			
Дружба. Казань	Создаваемый	34			
Зеленодольск	Действующий	134			
Индустриальный парк на территории Технополиса Химград	Действующий	14,6			
Инновационный индустриальный парк Технополис Химград	Действующий	110			
Камские Поляны	Действующий	156,2			



















Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
КИП Мастер	Действующий	223			
Кукмор	Действующий	36,1			
Лаишево	Создаваемый	116			
М-7	Действующий	39,5			
Мелекес	Создаваемый	82			
Менделеевск 2.0	Действующий	28,7			
Нижнекамск	Создаваемый	53,3			
Новошешминск	Действующий	8			
ОЭЗ Зеленая долина		16,5			
ОЭЗ ППТ Алабуга	Действующий	3903,5			
Развитие	Действующий	24,5			
Саба	Действующий	60,7			
Свияжск	Создаваемый	110			
Северные ворота	Создаваемый	454			
Синергия	Действующий	39			
Синергия Неаву	Создаваемый	7,5			
Сокуры	Действующий	21			
Татнефть-Актив-Азнакаево	Действующий	9,3			
Тукай	Создаваемый	40			
Тура 2.0	Создаваемый	98,2			
Тюлячи	Действующий	36			
Уруссу	Создаваемый	19,5			
Хайер	Действующий	125			
Челны	Действующий	37			
Чистополь	Действующий	292			
Этилен 600	Действующий	1599			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Республика Тыва					
АгроТыва	Действующий	9,5			
Кызыл	Действующий	60			
Республика Хакасия					
Искож	Создаваемый	13,7			
Ташеба	Действующий	14			
Черногорский	Действующий	40			
Удмуртская Республика					
Агропромпарк Инновация	Действующий	34			
Ижевский Завод	Действующий	13,8			
Индустриальный	Действующий	8,1			
Металлургический	Действующий	8,3			
ОЭЗ ППТ Ижевск	Создаваемый	190			
Развитие	Действующий	28,6			
Энергия	Действующий	15,6			
Чеченская Республика					
Агропромышленный парк ЮгАгро	Действующий	15			
Грозненский	Действующий	13,5			
ОЭЗ ППТ Грозный	Создаваемый	257,8			
Чувашская Республика					
Волжский текстиль	Создаваемый	15,7			
Индустриальный парк Батыревского района	Создаваемый	20,45			
Индустриальный парк г. Новочебоксарска	Создаваемый	40,7			
Канаш	Создаваемый	37,4			
Машзавод	Действующий	17			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ОЭЗ Новочебоксарск	Создаваемый	544			
Чебоксары (очередь 1)	Действующий	23,1			
Чебоксары (очередь 2)	Создаваемый	23,8			
Забайкальский край					
Кадалинский	Создаваемый	9,1			
СЗ Мир	Действующий	10			
СтройПром	Создаваемый	14,1			
Камчатский край					
Дальний	Создаваемый	37,5			
Нагорный	Действующий	14			
Краснодарский край					
ВБ Кубань	Создаваемый	65			
Достояние	Действующий	13,3			
Компрессорный	Действующий	22			
Копанской	Действующий	38,3			
Краснодар	Действующий	236,6			
Краун	Действующий	22			
Кубань	Создаваемый	62			
Регион 23	Создаваемый	31			
Русская Промышленная Корпорация	Создаваемый	34			
Тимашевск	Действующий	13,9			
Красноярский край					
Ачинский	Создаваемый	10			
Дивногорский	Действующий	10			
ЗАТО Железногорск	Действующий	14			
Красный Яр	Действующий	12,2			

















Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ОЭЗ ППТ Красноярская технологическая долина	Создаваемый	247,4			
Пермский край					
Култаево	Действующий	27,9			
ОЭЗ Пермь	Создаваемый	349,7			
ПромТехПарк	Создаваемый	10,6			
Энергетиков 50	Создаваемый	9,5			
Приморский край					
Большой камень	Создаваемый	173			
Приморье	Действующий	14,9			
Промышленная площадка Надеждинская	Создаваемый	807			
Уссурийск	Создаваемый	38			
Ставропольский край					
АПП Ставрополье	Действующий	260,1			
Буденновск	Действующий	196,3			
Зеленокумск	Создаваемый	178,2			
Невинномысск	Действующий	553,3			
Новоалександровск	Создаваемый	146,3			
СКИП Мастер	Действующий	28,1			
Солнечный	Действующий	382,8			
Ставрополь	Действующий	48,1			
Экопромышленный парк в Ставропольском крае	Создаваемый	15,2			
Энергия	Создаваемый	44,6			
Хабаровский край					
Авангард	Действующий	46,9			
Парус	Действующий	21			














Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Эрком	Действующий	20			
Астраханская область					
ОЭЗ ППТ Лотос	Действующий	993,2			
Белгородская область					
Волоконовский	Действующий	12,4			
Губкин	Действующий	16			
Комбинат	Действующий	68			
Котел	Создаваемый	34,4			
Северный	Действующий	58,1			
Фабрика	Действующий	24,1			
Владимирская область					
Камешково	Создаваемый	93,8			
ОКА	Действующий	8			
ОЭЗ ППТ Владимир	Создаваемый	143,5			
ОЭЗ ППТ Доброград-1	Действующий	211			
Ставровский	Действующий	88,8			
Струнино	Действующий	60			
Волгоградская область					
Орловка	Действующий	8,8			
ОЭЗ ППТ Химпром	Создаваемый	146			
Вологодская область					
ОЭЗ ППТ Вологодская	Создаваемый	75,8			
Воронежская область					
Бобровский	Действующий	464			
Воронеж	Создаваемый	26,2			
Лискинский	Действующий	262,5			
















Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Масловский	Действующий	368			
ОЭЗ ППТ Центр	Действующий	417,3			
Перспектива	Действующий	280			
Подгоренский	Создаваемый	44,7			
Ивановская область					
Кинешма	Действующий	52			
Красная Талка	Действующий	10,3			
Меланж	Действующий	13,4			
ОЭЗ ППТ Иваново (площадка Иваново)	Создаваемый	53			
ОЭЗ ППТ Иваново (площадка Родники)	Создаваемый	99,7			
Родники	Действующий	90,4			
Иркутская область					
Ангарский	Действующий	69			
Братский	Действующий	20,7			
Усолье-Промтех	Действующий	24			
Калининградская область					
Храброво	Действующий	912			
Черняховск	Действующий	257			
Штальверк	Действующий	13,8			
Экобалтик	Действующий	32,6			
Калужская область					
А-парк (на территории Грабцево)	Действующий	20			
Велес-Калуга	Действующий	110			
Воротынский	Действующий	133			
Ворсино	Действующий	1576			








Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Габцево	Действующий	390			
К-Агро	Действующий	150			
Калуга-Юг	Действующий	105,8			
Кондрово	Создаваемый	34,4			
Обнинск	Действующий	54			
ОЭЗ ППТ Калуга (площадка Боровская)	Действующий	369,2			
ОЭЗ ППТ Калуга (площадка Людиновская)	Действующий	625			
Росва	Действующий	748			
Сосенский	Создаваемый	22			
Кемеровская область					
Западный	Действующий	21,6			
Новокузнецкий	Действующий	21,1			
Новый	Создаваемый	67,5			
ОЭЗ ППТ Кузбасс	Создаваемый	628,8			
Пригородный	Создаваемый	27,9			
Промпарк Развитие	Создаваемый	10,1			
Кировская область					
Индустриальный парк предприятий малого и среднего бизнеса на территории Юрьянского района	Действующий	64,7			
Индустриальный (промышленный) парк в городе Вятские Поляны	Действующий	64,7			
Медяны	Создаваемый	30,5			
Костромская область					
Волгореченский	Создаваемый	2500			












Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Курганская область					
Варгашинский	Действующий	9,3			
Далматовский промышленный парк	Создаваемый	30			
Зауральский промышленный парк	Создаваемый	8,7			
Курган ЭНЕРГОМАШ	Действующий	12,4			
Курганский	Действующий	18			
РИД Катайск	Действующий	10			
Русич	Создаваемый	9			
Стальмонтаж	Действующий	15,2			
Территория областного развития	Действующий	26,6			
Шадринский	Действующий	8,8			
Курская область					
Агрегат	Создаваемый	16,8			
ОЭЗ ППТ Третий Полос	Создаваемый	248,2			
Союз	Действующий	9,8			
Фатеж	Создаваемый	110			
Юбилейный	Действующий	99,4			
Ленинградская область					
Greenstate	Действующий	114,9			
RAUM Бугры	Действующий	8,6			
Бокситогорский	Создаваемый	8,2			
Кола-25	Создаваемый	12			
Кола	Создаваемый	136,5			
Левобережный	Действующий	152,7			
М10 Колпино	Создаваемый	45			









Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
М10 Красный бор	Действующий	221,4			
М10 Никольское	Действующий	43			
М10 Пионер	Действующий	190			
М10 Тельмана	Действующий	592,9			
М10 Ям-Ижора	Действующий	252			
ОЭЗ ППТ Усть-Луга	Действующий	1425,9			
Пикалево	Действующий	9,4			
Разметелево	Создаваемый	10,6			
Северо-Западный нанотехнологический центр	Действующий	12,3			
Федоровское	Действующий	121			
ЭЛМА-Всеволожск	Действующий	41,5			
Экопромышленный парк в Ленинградской области	Создаваемый	8			
Липецкая область					
ОЭЗ ППТ Липецк (площадка Грязинская)	Действующий	1024,5			
ОЭЗ ППТ Липецк (площадка Елецкая)	Действующий	1273,8			
Рождество	Действующий	420			
Московская область					
BOGOSLOVO	Действующий	9,62			
iЩелково	Действующий	68,9			
VICTORIA INDUSTRIAL PARK	Действующий	278,3			
A 107	Действующий	33,3			
Альфа	Создаваемый	134			
АММО парк	Создаваемый	148			
Балашиха	Создаваемый	64,5			
Белый Раст	Действующий	632			












Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Богородский	Действующий	378			
Валищево	Действующий	130,3			
Вега	Создаваемый	86			
Вельяминово	Создаваемый	226,8			
Горки-1	Создаваемый	22,4			
Гранат	Создаваемый	280			
Демидов (Пуршево-2)	Создаваемый	25			
Дмитровский	Действующий	119			
Долматово	Действующий	17,3			
ЕЗАТИ	Действующий	9,2			
Есипово	Действующий	313			
Заречный	Действующий	16,1			
Ивантеевка	Действующий	18			
Импульс	Создаваемый	177			
ИНТЕР	Создаваемый	10			
Кабаново	Действующий	31,6			
Карболит	Действующий	49,8			
Каскад	Действующий	8,3			
Кашира	Действующий	25,2			
Керамика	Действующий	16,2			
Клин	Действующий	58,9			
Ключ	Создаваемый	119			
Коломенский	Действующий	9,7			
Комплекс Ниагара	Действующий	23			
Комсомолец	Действующий	13			
Котово	Действующий	506,5			
Кувекино	Создаваемый	82			
Лисавино	Создаваемый	72,4			














Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Лунн (Пуршево)	Действующий	33,3			
Лыткарино	Создаваемый	48,7			
М4	Действующий	80			
М-49	Действующий	12,6			
М5 Чулково	Создаваемый	33			
М7-М12	Действующий	271,7			
М-8 Агро	Действующий	40			
М-8 Инновации	Действующий	53			
М-8 Север	Создаваемый	25,3			
М-8 Юг	Создаваемый	32,5			
Малаховский	Действующий	11,6			
Металер	Создаваемый	121,7			
Милованов Балашиха	Создаваемый	180			
Нахабино парк	Действующий	19,5			
Оболенский	Создаваемый	26,4			
ОборонАвиаХран	Действующий	23			
Ориентир Волоколамск	Создаваемый	61			
Осаново-Дубовое	Действующий	50			
ОЭЗ ППТ Большой Серпухов	Создаваемый	29			
ОЭЗ ППТ Исток	Действующий	62			
ОЭЗ ППТ Кашира	Действующий	492			
ОЭЗ ППТ Максимиха	Действующий	2236			
ОЭЗ ППТ Ступино Квадрат	Действующий	614			
ОЭЗ ТВТ Дубна	Действующий	335			
Парк Весна	Создаваемый	19,4			
Подосинки	Действующий	67			
ПромИнвест	Действующий	18			
















Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Раменский	Создаваемый	16			
Цернское	Создаваемый	40			
РИО-Индастриал	Действующий	61,4			
Рошаль	Создаваемый	85,6			
Сапсан Технологический Комплекс	Действующий	19,1			
Северные врата	Создаваемый	57,8			
Северный	Действующий	15,3			
Сергиево-Посадский	Создаваемый	173			
Сертякино	Создаваемый	56			
Серпухов	Действующий	12,7			
Смирнов	Действующий	18			
Снегирь	Действующий	15,2			
Соболиха	Создаваемый	18,6			
Соколово	Создаваемый	59			
Союз	Создаваемый	191			
Спас-Заулок	Действующий	51,2			
СТРОЙ ПАРК	Действующий	8,6			
Ступино-1	Действующий	25,9			
Сынково	Действующий	57			
Терраком	Создаваемый	68,8			
Титан	Создаваемый	100			
Токарево	Создаваемый	106			
ТОС	Действующий	17,8			
Успенский	Действующий	56,7			
Фатеево	Создаваемый	118			
ЦЕНТР	Действующий	33,5			
ЦКАД165	Создаваемый	145			












Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Чашниково	Создаваемый	36,5			
Чехов	Создаваемый	180			
Шереметьево	Действующий	15			
Шерризон	Создаваемый	23			
Экопромышленный парк в Московской области	Создаваемый	8,7			
Экотехнопарк Восток	Действующий	11,3			
Электроизолит	Действующий	21,8			
ЭЛКО	Действующий	17			
ЭЛМА-Домодедово	Действующий	10,3			
ЭЛМА-Мытищи	Действующий	17,6			
Южные Врата	Действующий	138			
Южный (Луховицы)	Действующий	164,1			
Южный (Подольск)	Создаваемый	172			
Нижегородская область					
ЗМЗ	Действующий	108			
Ока-Полимер	Действующий	300			
ОЭЗ ППТ Кулибин (площадка в г.о.г. Дзержинск)	Действующий	724,7			
ОЭЗ ППТ Кулибин (площадка в м.о.г. Бор)	Создаваемый	117,7			
Реал-Инвест	Действующий	78			
Экопромышленный парк в Нижегородской области	Создаваемый	17,7			
Новгородская область					
Индустриальный парк на территории ОЭЗ ППТ Новгородская (площадка Трубичино)	Действующий	134			
ОЭЗ ППТ Новгородская	Действующий	305,6			
















Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Преображение	Действующий	8			
Новосибирская область					
Бизнес-парк Лидер	Действующий	513			
Город мастеров в Светлом	Создаваемый	31			
НОВА	Создаваемый	33,2			
Новосиб	Действующий	23,8			
ОЭЗ Новосибирск	Создаваемый	406,2			
Промышленно-логистический парк Новосибирской области	Действующий	1059			
Труд	Действующий	10,8			
Экопромышленный парк в Новосибирской области	Создаваемый	21,2			
Экран	Действующий	26,8			
Электросигнал	Создаваемый	26			
Южный ПЛП	Создаваемый	12,3			
Омская область					
Агропромышленный парк Макошь	Создаваемый	250			
ОЭЗ ППТ Авангард (площадка Комбинатская)	Создаваемый	17			
ОЭЗ ППТ Авангард (площадка Красноярский тракт)	Создаваемый	148			
T7	Создаваемый	16,2			
ТехноОмск	Действующий	9,8			
Флагман	Создаваемый	362,8			
Оренбургская область					
ОЭЗ ППТ Оренбуржье (площадка Оренбург)	Действующий	830			









Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ОЭЗ ППТ Оренбуржье (площадка Орск)	Действующий	183			
Орловская область					
Орел	Действующий	120			
ОЭЗ ППТ Орел	Действующий	182,1			
Регион 57	Создаваемый	8,1			
Пензенская область					
Отвель	Действующий	136,8			
Союз	Действующий	9,8			
СПП Мастер	Действующий	42,5			
Псковская область					
Зубчатка	Действующий	39			
ОЭЗ ППТ Моглино	Действующий	297,5			
Ростовская область					
Аксайский	Создаваемый	59			
Гуково	Создаваемый	11			
Мясниковский	Создаваемый	11,1			
Новочеркасский (на территории ОЭЗ ППТ Ростовская)	Действующий	304			
ОЭЗ ППТ Ростовская	Создаваемый	306			
ЭЛМА-ГПЗ	Действующий	20,1			
Рязанская область					
Инвест - Парк	Создаваемый	17,3			
Карандаш	Действующий	26,3			
Рязанский	Действующий	566			
Станкозаводской	Действующий	44			

















Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Самарская область					
АВТОВАЗ	Действующий	19,6			
ОЭЗ ППТ Тольятти	Действующий	643,2			
Преображенка	Действующий	168,5			
Самара	Создаваемый	204,7			
Тольятти	Действующий	132,7			
Тольяттисинтез	Действующий	400			
Чапаевск	Действующий	192,7			
Саратовская область					
Лидер	Создаваемый	25			
ОЭЗ ТВТ Алмаз	Действующий	123,9			
Столыпинский	Действующий	84,8			
Сахалинская область					
Агропромышленный парк в городе Южно-Сахалинске	Действующий	56			
Сахалинский нефтегазовый промышленный парк	Действующий	55,7			
Свердловская область					
Атом-Северный	Действующий	22			
Богословский	Действующий	86,2			
Восточный	Создаваемый	128			
ЕКАД Южный	Действующий	500			
Заречный	Создаваемый	8,3			
Крафт	Действующий	60			
Малахитовая шкатулка	Действующий	31			
Новоуральский	Создаваемый	256,5			
ОЭЗ ППТ Титановая долина (площадка Алапаевск)	Создаваемый	119,4			

















Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ОЭЗ ППТ Титановая долина (площадка Верхняя Салда)	Действующий	298,1			
ОЭЗ ППТ Титановая долина (площадка Патруши)	Создаваемый	121,5			
ОЭЗ ППТ Титановая долина (площадка Уктус)	Действующий	96,7			
ПРО-БИЗНЕС-ПАРК	Действующий	174			
Химический парк Тагил	Действующий	108			
Смоленская область					
Бахус	Создаваемый	11			
K1	Создаваемый	30			
ОЭЗ ППТ Стабна	Действующий	348,1			
Сафоново	Действующий	130			
Феникс	Действующий	82,5			
Тамбовская область					
Котовск	Создаваемый	142			
Уварово	Создаваемый	28,4			
Тверская область					
Боровлево-3	Создаваемый	82,3			
ОЭЗ ППТ Эммаусс	Создаваемый	140			
Раслово	Действующий	90,2			
Томская область					
ОЭЗ ТВТ Томск (Северная площадка)	Действующий	83,5			
ОЭЗ ТВТ Томск (Южная площадка)	Действующий	192,5			
Промышленный парк Томск (площадка Березовая)	Действующий	22,3			
Промышленный парк Томск (площадка Северная)	Действующий	115,6			













Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Тульская область					
ОЭЗ ППТ Узловая	Действующий	490,4			
Первомайский	Действующий	19,5			
Узловая	Действующий	2076,1			
Тюменская область					
Агроиндустриальный парк Ишимский	Создаваемый	38,9			
Богандинский	Действующий	268			
Боровский	Действующий	27,9			
ДСК-500	Создаваемый	20			
Московский	Создаваемый	71,7			
Роцино	Создаваемый	15,6			
Ульяновская область					
ДААЗ	Действующий	61,2			
ДИП Мастер	Действующий	16,1			
Заволжье	Действующий	572,2			
Карлинское	Создаваемый	69,5			
Новоульяновск	Создаваемый	160			
Платформа (на территории ПОЭЗ Ульяновск)	Действующий	146,4			
ПОЭЗ Ульяновск	Действующий	439,6			
ТОР Димитровград	Действующий	150			
ТОР Инза	Создаваемый	14			
Челябинская область					
GREENPOLIS	Создаваемый	17,6			
КОМПОЗИТ	Создаваемый	47			
Кремлевский	Создаваемый	9,6			
ЛитТехМаш	Создаваемый	23,8			

Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Малая Сосновка	Действующий	49,9			
ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	Действующий	66,5			
Новогорный	Создаваемый	44			
НПП	Действующий	12,7			
ОЭЗ Южноуральская	Создаваемый	524,3			
Потанино	Действующий	9,1			
Станкомаш	Действующий	189			
Техникс	Создаваемый	211,6			
Экопромышленный парк в Челябинской области	Создаваемый	16,4			
Южноуральский	Действующий	43,4			
Ярославская область					
Новосёлки	Действующий	430			
Тутаев	Действующий	69			
Тутаевский промышленный парк Мастер	Действующий	9,2			
Москва					
Бутово	Действующий	12,1			
Внуково ПОРТ	Создаваемый	52			
Кувекино	Создаваемый	82			
Молжаниново	Создаваемый	60,1			
ОЭЗ Технополис Москва	Действующий	393,2			
Руднево	Действующий	11,2			
Сенькино	Создаваемый	20,3			
Соколово	Создаваемый	59			
Санкт-Петербург					
А Плюс Парк Колпино	Действующий	16			


Действующие и создаваемые промышленные парки

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
А Плюс Парк Пушкин	Действующий	8,3			
Звезда	Действующий	20			
КиевскоЕ-95	Создаваемый	81			
Марьино	Действующий	130			
ОЭЗ ТВТ Санкт-Петербург (площадка Новоорловская)	Действующий	182,3			
ОЭЗ ТВТ Санкт-Петербург (площадка Нойдорф)	Действующий	18,9			
ОЭЗ ТВТ Санкт-Петербург (площадка Парнас)	Действующий	27,6			
ОЭЗ ТВТ Санкт-Петербург (площадка Шушары)	Действующий	127,2			
Софийский	Действующий	58			
Севастополь					
Гераклид	Действующий	77,6			
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра					
Белоярочка	Создаваемый	200			
ВЭНТ	Создаваемый	145,9			
Когалым	Создаваемый	8,01			
Кондинский	Действующий	22,9			
Нефтеюганский	Действующий	9,9			
ОЭЗ Нягань	Создаваемый	272,8			
Пыть-Ях	Создаваемый	9,7			
Югра	Действующий	8,7			
Чукотский автономный округ					
Анадырь	Действующий	10,7			
Ямало-Ненецкий автономный округ					
Обской причал	Создаваемый	17,8			

Намерения по созданию промышленных парков

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП
Республика Башкортостан			
Таврос Агропарк	272	Гринфилд	
Донецкая Народная Республика			
Куйбышевский	14,7	Гринфилд	
Республика Крым			
Таврический		Гринфилд	
Луганская Народная Республика			
Металлург	14,2	Гринфилд	
Стахановец	52,9	Гринфилд	
Республика Татарстан			
Пионер	9,3	Гринфилд	
ПромРегион	12	Гринфилд	
М7. Козловский	26	Гринфилд	
Республика Тыва			
ОЭЗ ППТ ХАНДАГАЙТЫ	100	Гринфилд	
Республика Хакасия			
ОЭЗ ППТ Хакасская технологическая долина	312	Гринфилд	
Удмуртская Республика			
Глазов			
Забайкальский край			
Восточные ворота	89	Гринфилд	
Камчатский край			
Контест	12	Браунфилд	
Краснодарский край			
Афипский промышленный парк	9,1	Гринфилд	

Намерения по созданию промышленных парков

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП
Виноградная долина	249,3	Гринфилд	
Вертикаль		Гринфилд	
Красноярский край			
Сосновоборск		Браунфилд	
Пермский край			
Дружба. Пермь	36	Гринфилд	
Рогос	16	Браунфилд	
Приморский край			
Агропромпарк Усури	8	Гринфилд	
Хабаровский край			
Восточный мост	138,8	Гринфилд	
Дружба. Хабаровск	10	Гринфилд	
Владимирская область			
Муромский промышленный парк			
Покров	18	Гринфилд	
Воронежская область			
Семилукский	500	Гринфилд	
Калининградская область			
Балтийский промышленный парк Мастер	500	Гринфилд	
Калужская область			
К-Агро. Территория перспективного развития	1880	Гринфилд	
Ленинградская область			
Дружба	100	Гринфилд	
Московская область			
Новопетровское	31,4	Гринфилд	

Намерения по созданию промышленных парков

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП
Пестово	275	Гринфилд	
Пушино	53,8	Гринфилд	
Новосибирская область			
Такот Толмачево	300	Гринфилд	
Мичуринский кластер	30	Гринфилд	
Орловская область			
Новосильское шоссе	94	Гринфилд	
Ростовская область			
Мишкино	39,3	Гринфилд	
Петровский промышленный парк	10	Гринфилд	
Рязанская область			
Дягилевский	175	Гринфилд	
Свердловская область			
Березовская		Гринфилд	
Космос	30	Гринфилд	
Ресурс		Браунфилд	
Челябинская область			
Южноуральская Технологическая Компания	12,5	Гринфилд	
ЭЛЬТАУН	12	Гринфилд	

Каталог поставщиков услуг промышленного проектирования и строительства

Проектирование и строительство промышленных объектов имеет специфику и сильно отличается от проектирования и строительства жилья и коммерческой недвижимости по целому ряду параметров. Для возведения таких объектов требуется соответствующий опыт.

За 15 лет бурного развития отрасли индустриальных парков в России сложилось сообщество поставщиков профессиональных услуг в сфере проектирования и строительства промышленной недвижимости и инфраструктуры: это отечественные проектные, инженерные, консультационные и строительные организации, имеющие в портфеле десятки успешно завершенных промышленных объектов в индустриальных парках, технопарках и ОЭЗ России – всего около 44 компаний. Они объединены в Комитет по промышленному проектированию и строительству АИП России и представлены в настоящем разделе.

Набор экспертиз перечисленных в каталоге организаций (членов Комитета по промышленному проектированию и строительству АИП России) позволяет обеспечить все стадии работ по локализации производства в России, включая выбор площадки, исследования рынка, бизнес-планирование, технико-экономические обоснования, подготовку проектно-сметной документации, услуги технического заказчика, управление строительством, поставки оборудования и инжиниринг, энергообеспечение и эксплуатацию промышленных объектов.

ООО «2Ф»



+7 495 147 25 87
info@2fpro.com
2fpro.com

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «АВА Индастриал»



+7 916 765 73 63
fedorovanv@avagroup.ru
avagroup.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «Автоматизация - услуги и проекты»



+7 903 398 23 62
aakorneeva@wiseadvice-it.ru
wiseadvice-it.ru

КОНСАЛТИНГ

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «АИП Сервис»



+7 929 916 52 99
dsh@indparks.ru

КОНСАЛТИНГ

ООО «Айрес Групп»



+7 495 109 05 55
info@iresgroup.ru
ires-group.ru

КОНСАЛТИНГ

ООО «АЛИОТ ПРОЕКТСТРОЙ»



+7 921 924 76 48
manager@aliot-ps.ru
aliot-ps.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Альт-Инвест»



+7 495 276 00 34
moscow@alt-invest.ru
alt-invest.ru

КОНСАЛТИНГ

ООО «Альянс»



+7 922 952 10 20
alyans_k@internet.ru
sk-alians.com

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Аркест»



+7 495 640 67 38

info@archest.ru

archest.it

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО «Астрон Билдингс»



+7 485 258 16 00

info@abuildings.com

astronbuildings.com

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Гетчипс»



+7 906 210 23 23

gd@getchips.ru

getchips.ru

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Государственный Рязанский приборный завод



+7 926 567 40 65

mishin.r.e@kaspz.ru

grpz.ru

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «Евраз Стил Билдинг»



+7 495 139 64 42
info@evrazsteelbuilding.ru
evrazsteelbuilding.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Евраз Стил Бокс»



+7 800 302 96 86
Info.box@evrazsteel.ru
evrazsteelbox.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО «Индастриал Девелопмент Консалтинг Групп»



+7 495 142 11 22
info@id-cg.ru
id-cg.ru

КОНСАЛТИНГ

ООО «Индастриал Про»



+7 495 789 48 21
company@industrialpro.ru
industrialpro.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО «Инжиниринговая корпорация «ИРБИС»



+7 812 416 67 01
info@irbiscompany.ru
irbiscompany.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Инспайрем Рус»



+7 495 647 97 44
info@inspirem.ru
inspirem.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО «Ки Партнер»



+7 926 392 00 85
stroganov@keypartner.ru
keypartner.ru

КОНСАЛТИНГ

ООО «Комонвелс Партнершип»



+7 917 403-70-19
aip-pds@cmwp.ru
cmwp.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «Компания «Промпроект»



+7 800 505 52 84
inbox@promproekt45.ru
kppgroup.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «ЛАЙТКРОВ-СВ»



+7 902 471 90 54
2939054@gmail.com
св-сервис.рф

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «ЛКМП»



+7 495 212 14 61
office@lkmp.ru
lkmp.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

АО «НФ Групп»



+7 495 981 00 00
nf@nfgroup.ru
kf.expert

КОНСАЛТИНГ

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «Пальметто ТГМ Интернешнл»



+7 901 118 62 18
info@palmettogroup.ru
palmettogroup.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Передовая Архитектурная Строительная Компания»



+7 499 553 00 90
info@parsk.ru
parsk.bitrix24.site

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО «Пласткомплект»



+7 909 696 59 90
sudarikov@tederic-russia.ru
tederic-russia.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «ПромПлан»



+7 495 187 03 41
sales@prom-plan.ru
prom-plan.ru

КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО ГК «ФСК Реновация»



+7 499 686 09 75
e.s.sh@mail.ru
проектсклада.рф

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

АО «Северсталь Менеджмент»



+7 963 085 69 00
se.nagornov@severstal.com

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Северсталь Цифровые Решения»



7 968 599 86 09
sg.kostiunichev@severstal.com
cometal.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «СИБЛИТЕКС»



+7 969 228 48 78
mirolect.group@mail.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ПАО «Совкомбанк»



+7 800 707 13 50, 178101
nemchinovaog@sovcombank.ru
sovcombank.ru

БАНКОВСКИЕ УСЛУГИ

ООО «Стандарт»



+7 499 677 23 57
info@standartproject.ru
standartproject.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО «Стройотечество»



+7 495 228 18 89
office@stroyotchestvo.ru
stroyotchestvo.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

АО «Уралгражданпроект»



+7 343 388 25 94
ugp-ek@mail.ru
gkgrp.group

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Фасткон»

Fastcon



+7 812 329 07 04
+7 921 334 40 70
vilen.kolomeets@fastcon.ru
fastcon.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

АО «Фирма Изотерм»

ISOTERM®



+7 800 511 06 70
inbox@isoterm.ru
isoterm.ru

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «ФЛАМАКС»

FLAMAX



+7 495 649 62 69
Info@flamax.ru
flamax.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «Хаммер Групп»

XAMMER
ГРУППА КОМПАНИЙ



+7 917 580 29 43
s.shubin@hammer-luki.ru
hammer-luki.ru

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ООО «Центр финансового консалтинга «Золотые двери»



+7 982 480 46 10
saranskaya@cfk-zd.ru
cfk-zd.ru

КОНСАЛТИНГ

ООО «Шнайдер Групп»



EXPERIENCE. EXPERTISE. EXCELLENCE.



+7 495 956 55 57
info@schneider-group.com
schneider-group.com

КОНСАЛТИНГ

ООО «ЮИКЦ»



+7 918 049 17 17
m_varshavskaya@inbox.ru
uikc.ru

КОНСАЛТИНГ

ООО «Юридическая компания «Неделько и Партнеры»



+7 495 023 01 15
info@ndprt.ru
nedelkopartners.ru

КОНСАЛТИНГ

ООО «Южный
Инновационно-
Консалтинговый
Центр»

ЮИКС
группа компаний

опыт в консалтинге
20
ЛЕТ

ООО «ЮИКС» специализируется на финансово-инвестиционном консалтинге – осуществляет структурирование инвестиционных проектов, анализ и подбор вариантов финансирования, разрабатывает необходимые документы (в том числе бизнес-планы, финансовые модели, мастер-планы, концепции и др.), а также оказывает консультационную поддержку в ходе рассмотрения заявок на банковское финансирование и при участии инвесторов в получении мер государственной поддержки различных уровней

«ЮИКС» в цифрах



ФРП

4,3+
млрд руб.

профинансировано
по линии ФРП



СПИК

10+
млрд руб.

инвестиций по
заключённым СПИК



150+
га

получено инвесторами
для реализации МИП



12+
млрд руб.

субсидий и налоговых
льгот получено



500+
проектов

подготовлено нами
за годы работы

основные направления «ЮИКС»



Индустриальные парки и технопарки

- включение в Реестр Минпромторга
- подготовка документов на получение субсидий
- мастер-планы, бизнес-планы, концепции и др.



Земельные участки в аренду и без торгов

- структурирование проектов и подготовка документов для получения земельных участков в аренду без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов (МИП) в разных регионах РФ
- бизнес-планы, мастер-планы, концепции, презентации и др.



Льготные займы ФРП и РФРП

- подготовка документов заявок «под ключ» для любых региональных и федерального ФРП
- консультирование по программам финансирования и структурирование проектов



Заявки для ФРТ

- структурирование проектов и подготовка документов заявки для заключения договоров аренды имущества
- подготовка пакета документов для вступления в СЭЗ



СПИК и налоговые льготы для инвестпроектов

- подготовка документов и сопровождение проектов при заключении СПИК 1.0 и 2.0
- подготовка документов для участия в программах государственной поддержки инвестпроектов в различных отраслях



Иные направления

- привлечение заёмного финансирования и подготовка документов (банки/частные инвесторы)
- включение в реестр российской промышленной продукции (ПП РФ № 719)
- маркетинговые исследования
- подготовка инвестпредложений
- стратегии СЭР и др.



350020, г. Краснодар,
ул. Дзержинского, 8/1
+7 (861) 240-30-83
www.yikc.ru

Варшавская Марина Викторовна
Генеральный директор

+7 (918) 049-47-17

m_varshavskaya@inbox.ru

Галимов Леонид Айратович
Заместитель генерального директора

+7 (952) 642-36-54

LT-23@bk.ru

ПРОМСТРАНСТВО



Блоки 750 / 1500 м² под производства и склады в Санкт-Петербурге

Проект Лайт Индастриал «ПРОМСТРАНСТВО» – новый проект от ВТБ Девелопмент. Реализуется в индустриальном парке «Марьино» – одном из ведущих парков Санкт-Петербурга. Ввод проекта в эксплуатацию – IV кв. 2026

20 000 м²

Суммарная площадь блоков

16

Автономных блоков

Для чего:



Ориентирован на размещение небольших предприятий и складов

Формат сделки:



Приобретение готового помещения в собственность

Индустриальный парк оснащён:

- Охраной, контрольно-пропускным пунктом и видеонаблюдением
- Профессиональной управляющей компанией с опытом более 10 лет
- Доступом 24/7

Каждый блок имеет:

- Прилегающую территорию
- Собственные парковочные места
- Собственные зоны погрузки



ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



Концепция



Мастер-план



Проектно-сметная документация

+7 495 789 48 21
company@industrialpro.ru



www.industrialpro.ru





+7(495)212-91-91

info@keypartner.ru www.keypartner.ru

КЛЮЧЕВОЙ ПАРТНЕР В СОЗДАНИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ТЕХНОПАРКОВ

[ОТ ИДЕИ ДО РЕАЛИЗАЦИИ]

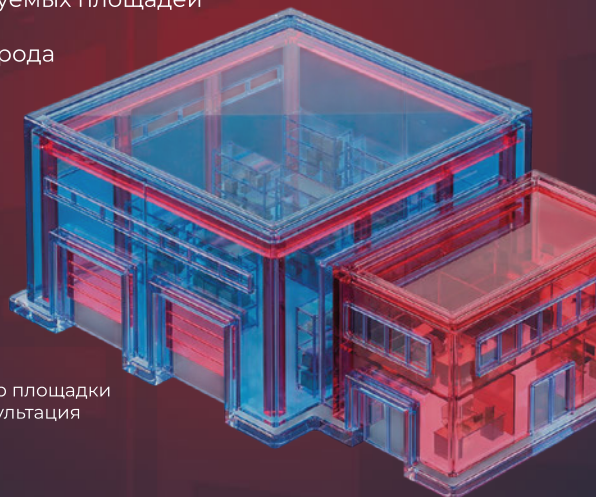


ПОДХОД KEY PARTNER К СОЗДАНИЮ ПАРКОВ



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ С NF GROUP — ЭТО:

- › Готовые решения для производства и городской логистики
- › Блоки от малых форматов до масштабируемых площадей
- › Быстрая локализация бизнеса внутри города
- › Оптимизация операционных затрат
- › Продажа готового арендного бизнеса
- › Профессиональное сопровождение сделки «под ключ»



Telegram-канал
NF GROUP
ПРО СКЛАДЫ



Подбор площадки
и консультация

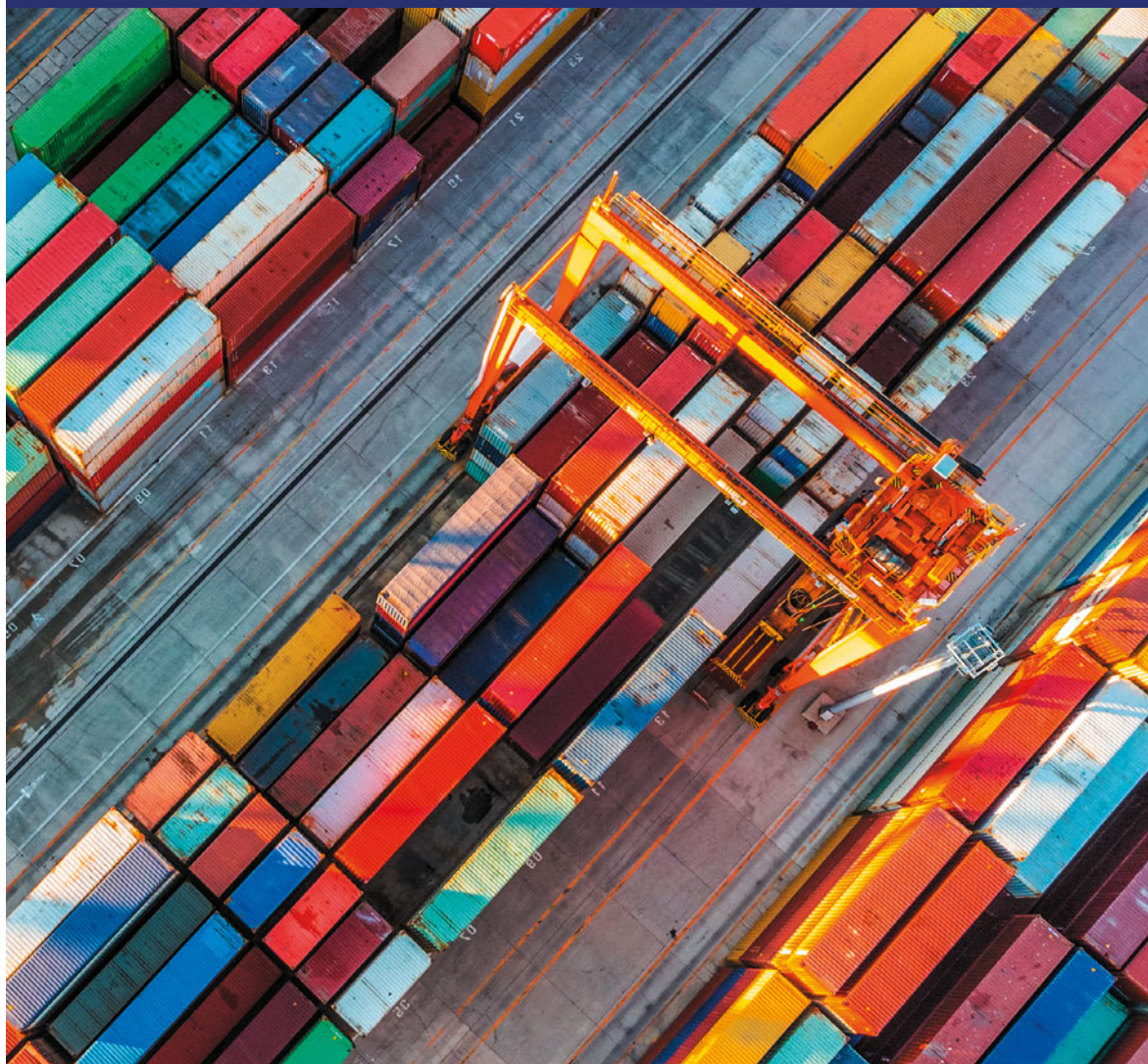


МАКСИМИХА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



+7 495 139 35 35



Развивайтесь максимально!
Развивайтесь с **МАКСИМИХОЙ!**



0+

Банковское сопровождение контрактов

- Контролируйте свои расходы в проектах
- Снижайте риски
- Дисциплинируйте исполнителей



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ИНЖИНИРИНГ ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ИХ РЕЗИДЕНТОВ
Консалтинг

- Подбор площадки
- Технический и экологический аудит
- Разработка ТЭО
- Мастер-планирование
- Подготовка пакета документов для получения банковского финансирования

Инжиниринг

- Выбор поставщика технологии и оборудования
- Концептуальный проект
- Проектная документация
- Адаптация проекта к российским нормам
- Управление проектированием

Управление проектом и строительством

- Разработка стратегии закупок
- Тендеры по выбору подрядчиков
- Управление бюджетом и сроками
- Технический заказчик
- Управление качеством


www.inspirem.ru

С 2020 ГОДА АИП СЕРВИС ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ В СФЕРЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



Консультационные услуги по созданию промышленной инфраструктуры

Размещение рекламы в аналитических материалах Ассоциации промышленных парков России и на портале www.indparks.ru

Маркетинговое сопровождение проектов промышленных парков и компаний-резидентов

Организация коллективной экспозиции «Промышленные парки и ОЭЗ России» на Международной промышленной выставке ИННОПРОМ в качестве официального оператора

Подготовка уникальной аналитики по отрасли промышленных парков

Организация и проведение деловых и обучающих мероприятий



100% дочерняя организация
Ассоциации промышленных
парков России

Учреждена членами Ассоциации
для реализации коммерческих проектов

DSH@INDPARKS.RU

+7 (929) 916-52-99

Индустриальные парки и ОЭЗ России – 2026

Тираж 600 экз.

Отправлено в печать 01.04.2026

© Ассоциация индустриальных парков России

115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 4, блок С, этаж 9

Тел. +7 (495) 477 45 68

invest@indparks.ru

indparks.ru



Сайт



Телеграм



ВКонтакте

Авторский коллектив издания не несет ответственности за полноту и достоверность информации об индустриальных парках, так как данные предоставлены их управляющими компаниями.



Ассоциация индустриальных парков России

Москва
2026